



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
СТРОИТЕЛЕЙ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

# **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА**

**№8 (9), ОКТЯБРЬ 2012 года**

**6**

**VI Всероссийский съезд строительных СРО  
сделал выбор в пользу Ефима Басина**

**14**

**Состоялось отчетное собрание  
Союза строителей**

**32**

**Предприятия стройиндустрии  
объединяйтесь!**



# ***НП «Саморегулируемая организация»***



## Содержание

Поздравления .....	4
VI Всероссийский съезд строительных СРО сделал выбор в пользу Ефима Басина ....	6
Состоялось отчетное собрание Союза стро- ителей.....	14
Ввод жилья – наша общая задача .....	16
Расход тепла – под контроль.....	18
Стандарты и своды правил – главные по- мощники в борьбе за безопасность в стро- ительстве .....	20
Отчет о проведении плановых проверок по состоянию на 3 кв. 2012 г.....	24
В.Г. Морозова Управление экологическими рисками.....	26
С.Ю. Кустов Предприятия стройиндустрии объединяйтесь! .....	32
Угроза – контрафактный кабель .....	38
Компания Альтернативной Энергетики «Тепловые насосы» .....	40
Минэнерго приступило к разработке пла- на обязательной закупки альтернативной энергии .....	46
Министр строительства, дорожного хо- зяйства Иркутской области Михаил Лит- вин встретился с членами Правления НП СРОСБР .....	52
Инновации НИ ИргТУ .....	56



Фото  
на обложке:  
архив ЗАО  
«Оригинал»

**Учредитель:** Автономная Некоммерческая организация «Строители Байкальского региона». Журнал издается на основании свидетельства о регистрации на средства массовой информации ПИ № ТУ38-00490 от 4 апреля 2012 г.

**Адрес редакции:**  
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а.

**Телефон (факс):** 8 (3952) 500-329  
e-mail: info@baikalsro.ru

**Официальный сайт:** www.baikalsro.ru

**Телефон главного редактора:**  
8-964-110-12-09

Отпечатано в типографии «РИЭЛ»,  
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,  
тел.: 484-100

Заказ № 000. Дата выпуска 15.11.12.  
Тираж 1000 экз.

По вопросам размещения рекламы  
обращаться  
по тел.: 8 (3952) 500-329, 8-964-110-12-09

Редакция не несет ответственности за до-  
стоверность информации, опубликованной  
в рекламных материалах. Мнение редакции  
может не совпадать с мнением авторов пу-  
бликуемых материалов.

### Наши партнеры:

Закрытое Акционерное Общество  
«Оригинал»

Профессиональный цифровой  
фотоцентр

664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 26

тел.: 8 (3952) 20-85-63

факс: 8 (3952) 20-92-63

e-mail: original@irkutsk.ru,  
www.original.irk.ru



**Руководство и коллектив Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»  
сердечно поздравляют генерального директора  
ЗАО «ГИПРОКОММУНСТРОЙ»**

**Потапова Александра Михайловича**

**с замечательным юбилеем – 65-летием со дня рождения!**

**Кажется, что так много уже прожито, что на будущее не осталось припаса.  
Но это не так! Пусть же последующие годы ознаменуются тихим человеческим  
счастьем, согретым добром и светом, гармонией и бескорыстной любовью!**

**В этот знаменательный день искренне желаем Александру Михайловичу  
сохранить на долгие годы молодость души и постоянный интерес  
к достижению положительных результатов как в личной жизни,  
так и в профессиональной деятельности.**

**Крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия  
и успехов во всех делах.**

**Пусть всегда и во всем сопутствует удача!**

**С уважением,  
руководство и коллектив НП СРОСБР**





**Руководство и коллектив Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» поздравляют архитекторов города Иркутска и Иркутской области с профессиональным праздником - Всемирным днем архитектуры.**

В первый понедельник октября архитекторы отмечают свой профессиональный праздник. Всемирный день архитектуры был учрежден Международным союзом архитекторов (МСА). Международный союз архитекторов был создан сразу после Второй мировой войны. Тогда его целью стало разрешение насущной проблемы восстановления разрушенных войной городов, населенных пунктов и промышленных предприятий — последствий Второй мировой войны. Союз архитекторов СССР был одним из учредителей МСА и активным участни-

ком его деятельности. Сейчас в МСА насчитывается около ста национальных секций и более миллиона архитекторов.

В 1985 году на собрании МСА было решено ежегодно праздновать Всемирный день архитектуры в первый понедельник июля.

В 1996 году Международный союз архитекторов, на своей 20-й Генеральной ассамблее в Барселоне, принял резолюцию о переносе празднования Всемирного дня архитектуры на первый понедельник октября.

Традиционно в этот день архитекторы во всем мире собираются на конференции, на которых они обсуждают условия и результаты своей практической деятельности, рассматривают проблемы архитектурного образования, устраивают творческие дискуссии. В этот день организовываются выставки. Каждый год у праздника определенная тематика.

*От души в этот день - поздравления,  
За работу - слова благодарности!  
Достижений больших, вдохновения,  
Прозвевания, счастья и радости!  
Пусть в реальность мечта воплотится,  
Планы ждуг впереди интересные!  
Добиваться успеха, гордиться,  
Замечательной, важной профессией!*

**С уважением,  
руководство и коллектив  
НП «Саморегулируемая  
организация строителей  
Байкальского региона»**





### **VI Всероссийский съезд строительных СРО сделал выбор в пользу Ефима Басина**

#### **Все на выборы!**

Как оказалось, консолидированному строительному сообществу нашей страны не нужны никакие призывы и лозунги подобного рода: на VI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве, который состоялся 27 сентября 2012 года в московской гостинице «Рэдиссон Славянская», собралось рекордное количество представителей СРО – 240 из 251 с правом решающего голоса. После официального открытия Съезда президент Национального объединения строителей Ефим Басин сказал по этому поводу: «Явка высочайшая, больше 2/3». Главной темой общего собрания руководителей СРО стали выборы президента и членов Совета НОСТРОЙ.

Делегатов приветствовали президент Торгово-промышленной палаты Сергей Каптырин, заместитель руководителя Госстроя Илья Пономарев и председатель Комитета ГД по земельным отношениям и строительству Алексей Русских, президент Российского союза строителей Владимир Яковлев.

- Добрый день, уважаемые коллеги! – обратился к собравшимся президент РСС. - Российский союз строителей с большим удовольствием приветствует Съезд, желает отличной работы. Мы надеемся, что Съезд пройдет на высоком уровне, потому что в зале присутствуют профессионалы. Вы помните, что Российский союз строителей был одним из инициаторов перехода от лицензирования к саморегулированию. Думаю, что этот процесс активно вошел в нашу строительную жизнь. Можно сказать, что не все, наверное, хорошо получается, но многие вопросы на сегодняшний день решены. Я, как человек не со стороны, зная о том, что ведется большая работа, могу сказать: очень много сделано в плане организации, в вопросах технического регулирования, адаптации СНиПов к нашей сегодняшней деятельности, много сделано для преодоления административных барьеров. При этом хочу сказать, что неплохих результатов сегодня достигают наши коллеги-строители и при возведении разных объектов, включая крупнейшие объекты саммита АТЭС на Дальнем Востоке, Олимпиады в Сочи, Универсиады в Казани и по вводу жилья. Мы надеемся, что те объемы, которые были запланированы на этот год – 67 млн квадратных метров – будут выполнены. При этом перед строителями стоят колоссальные задачи – 100 млн квадратных метров вводить в 2016 году и 140 млн в 2020 году. Реально это можно делать, если вместе работает строительное сообщество и государство. На мой взгляд, многие вопросы адаптации к взаимоотношениям с государством у Национального объединения строителей есть, они налицо, и это мы прекрасно видим. Хочу сказать, что в этом плане огромнейшая заслуга принадлежит руководству НОСТРОЯ и Ефиму Владимировичу Басину. Я Ефима Владимировича знаю уже много лет, и знаю, что это за человек. Я считаю, что коней на переправе не меняют, поэтому, если бы я

обладал правом голоса, то поддержал бы кандидатуру действующего президента НОСТРОЙ.

Конечно, вопросов, которые необходимо решать, очень много. Это и вопросы кадровой политики, и вопросы использования компенсационного фонда, который сегодня просто мертвым грузом лежит и никак не используется. Наверное, необходимо тверже настаивать нам всем на том, чтобы опережающими темпами шла инженерная подготовка территорий, может быть, даже с использованием того же компенсационного фонда.

А на этой стадии я хочу вам пожелать успехов: успехов во всех ваших начинаниях, во всех делах, и самое главное, чтобы у нас было больше работы, чтобы мы гордились своим строительным началом!

### **Ефим Басин – президент НОСТРОЙ**

После того, как прозвучали приветствия, сообщество приступило к самому главному – выборам. Делегаты единогласно проголосовали за утверждение изменений в Устав Национального объединения строителей в связи с вступлением в силу Федерального

закона от 20.07.2012 № 120-ФЗ «О внесении изменения в статью 55.21 Градостроительного кодекса Российской Федерации». Изменения в Устав касаются возможности занимать пост президента Национальных объединений саморегулируемых организаций в строительной сфере два срока подряд. Также были внесены поправки в Регламент съезда – из документа была исключена 39 статья.

Действующий президент Национального объединения строителей Ефим Басин выступил с отчетом о деятельности НОСТРОЙ за 2012 год, а вице-президент НОСТРОЙ Виктор Опекунов проинформировал участников съезда о результатах выдвижения кандидатов в президенты НОСТРОЙ на окружных конференциях саморегулируемых организаций в строительстве.

Перед тем, как представители строительных СРО с правом решающего голоса сделали свой окончательный выбор, с тезисами своих предвыборных программ выступили Сергей Петров и Ефим Басин.

По итогам тайного голосования, 138 делегатов из 236 проголосовавших сделали





свой выбор в пользу действующего президента НОСТРОЙ. Таким образом, Ефим Басин набрал необходимое большинство голосов (50% +1 голос от количества зарегистрированных в РФ СРО) для продолжения деятельности на посту президента Национального объединения строителей.

### **Новый Совет**

Следующий выбор, который предстояло сделать строительному сообществу, заключался в процедуре ротации (обновления) Совета. Съезд тайным голосованием утвердил кандидатов, представленных окружными конференциями строительных СРО, а также независимых членов Совета от государственных органов власти. В результате состав коллегиального органа НОСТРОЙ обновился более чем на треть.

У ряда членов Совета НОСТРОЙ в рамках процедуры ротации полномочия были прекращены. Теперь в заседаниях Совета не смогут участвовать Григорий Старов, Владимир Константинов, Сергей Петров, Ирина Кузеванова, Валерий Фомагин, Александр Никулин, Николай Куманяев, Владимир Бланк, Иван Дьяков, Виталий Южилин.





**строителей Байкальского региона»**





**строителей Байкальского региона»**





В связи с избранием президентом НОСТРОЙ Ефима Басина на освободившееся в Совете место был выдвинут резервный кандидат от г. Москвы Александр Халимовский.

Напротив, новыми членами Совета Национального объединения строителей стали: Александр Синьков, Виктор Терентьев, Анна Леонова, Сергей Брилка, Владимир Крицкий, Алексей Подлущий, Николай Маркин, Александр Халимовский, Эдуард Дадов, Владимир Чмырев. Кроме того, органами государственной власти в состав Совета НОСТРОЙ были предложены следующие кандидатуры: Роман Старовойт, Илья Пономарев, Андрей Молчанов (без ротации), Виталий Южилин.

В ходе Съезда состоялось торжественное вручение медалей Национального объединения строителей. Высшую награду НОСТРОЙ – нагрудный знак «За заслуги» саморегулирования в строительстве президент Национального объединения Ефим Басин вручил Александру Вахмистрову, Ивану Дьякову, Азарию Лapidусу, Александру Никулину, Леониду Хвоинскому, Сергею Недорезову, Али Шахбанову, Владимиру Константинову, Рашиту Мамлееву, Владимиру Бланку и Виталию Южилину.

По окончании VI Всероссийского съезда членов Национального объединения строителей состоялось заседание Совета Национального объединения строителей в обновленном составе.

В ходе Съезда состоялись прения, на которых делегаты выступили со своей оценкой деятельности НОСТРОЙ, замечаниями и предложениями.

Член Совета НОСТРОЙ, председатель Экспертного Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, председатель Совета НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Антон Глушков:

- Окружная конференция Сибирского федерального округа отмечает высокую эффективность работы Национального объединения. То, что сделано на сегодняшний момент, не имеет аналогов в современной истории в отношении строительного комплекса.

Да, безусловно, в нашей совместной деятельности есть какие-то опрометчивые действия, есть ошибки. Но, тем не менее, тот объем работы, тот объем документов, который появился, не идет в сравнение с результатами работы других аналогичных общественных объединений. С нашей стороны мы бы хотели сделать два кратких предложения.

Первое. Сегодня саморегулируемые организации в регионах остаются один на один в работе с государственными органами, органами надзорными в области строительства. На наш взгляд, чтобы система саморегулирования имела максимальный эффект, на уровне субъектов федерации

помощь рядовым саморегулируемым организациям в этом должно оказывать Национальное объединение строителей.

Конечно, саморегулируемые организации обладают определенным авторитетом, члены саморегулируемых организаций обладают таким авторитетом, но, тем не менее, нам хочется, чтобы эта поддержка была. Она должна осуществляться на уровне переписки с губернаторами, работы с государственными надзорными инспекциями, чтобы шел двухсторонний диалог. Сегодня же это исключительно личная инициатива СРО.

Второе. Мы считаем, что в отношении любого нормативного документа, регулирующего строительную отрасль, который появляется в Госдуме, НОСТРОЙ должен публично озвучивать свою позицию. Эффект от этой позиции, конечно, может быть разным. Не всегда к ней можно и нужно будет прислушиваться. Но, тем не менее, строительное сообщество сможет реально выразить свое мнение сразу, а не просто недовольство уже после того, как документ вступит в законную силу и принесет результаты.

Советник главы администрации г. Орел, член Ревизионной комиссии НОСТРОЙ, заместитель председателя Комитета по поддержке малого бизнеса НОСТРОЙ, исполнительный директор НП «Орловское региональное объединение строителей» Ирина Кузьма в своем выступлении затронула одну из самых актуальных на сегодняшний день тем – административные барьеры. Она рассказала об аспектах внедрения Автоматизированной информационной системы «Обеспечение административных процедур в строительстве» на примере города Орла:

- По данным Всемирного банка за 2011 год, Россия стоит на 178 месте из 183 стран по наличию административных барьеров. НОСТРОЙ провел широкомасштабное исследование, результатом которого стал труд под названием «Мониторинг административных барьеров». Наверное, впервые появился такой документ, в котором отражено, на сколько этапов разделено строительство, какие регламенты для этого необходимы. Полностью описана и проанализирована система процессов,

приводящих к итоговому результату. Было установлено: для строительства 200-квартирного дома нужны 1000 дней и 25 миллионов рублей. Из них 80% уходит на подключение к снабжающим сетям.

Под эгидой НОСТРОЙ в рамках такого приоритетного направления, как улучшение инвестиционного климата, была создана Автоматизированная информационная система «Обеспечение административных процедур в строительстве». Мною, по согласованию с руководством города, было предложено внедрить эту систему тестовым пилотом в Орле. В результате внедрения был выявлен ряд проблем, а также разработаны решения, которые помогут существенно снизить административные барьеры: разработка комплексной программы оптимизации деятельности между всеми структурами, участвующими в процессе; повышение IT-грамотности специалистов; оптимизация бизнес-процессов застройщиков. На данный момент уже определена процедурная составляющая, достигнуты договоренности со всеми участниками процесса, проведена гигантская работа в информационном поле. Мы приложим все усилия, чтобы в самые сжатые сроки добиться реализации данного проекта в тесном сотрудничестве с Национальным объединением строителей.

Генеральный директор НП СРО «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский озвучил делегатам Съезда наказы избираемому президенту, которые выработали члены правления Партнёрства от имени всех членов СРО. При этом Валерий Мозолевский подчеркнул:

- Правление единогласно приняло решение поддержать на выборах Президента НОСТРОЙ генерального директора ООО «Корпорация «Инжстрой», действующего президента НОСТРОЙ Ефима Владимировича Басина.

Мы благодарны президенту НОСТРОЙ и специалистам Аппарата за тот большой объем работ, который проведен за годы становления саморегулирования в отрасли. Всё, что было сделано – важно. При этом необходимо учитывать, что все мы шли по непроторенным тропам становления саморегулирования.



### Состоялось отчетное собрание Союза строителей

На отчетном собрании Союза строителей Иркутской области 18 октября Президент регионального Союза строителей Юрий Шкуропат подвёл итоги деятельности Президиума, исполнительной дирекции, секций Союза за период с предыдущего отчетно-выборного собрания и по настоящее время, обозначил задачи на будущее.

Предлагаем вашему вниманию тезисы его выступления.

По словам докладчика, Президиум Союза стремится выстраивать системные отношения с органами власти и управления, чтобы строительная отрасль успешно и динамично развивалась. Способствовать этому должны Градостроительные Советы при губернаторе Иркутской области и при администрации города Иркутска, но они собираются нерегулярно. За вторую половину 2011 года и в течение 2012 года на заседаниях Градсовета области ни разу не рассматривалось исполнение областной долгосрочной целевой программы «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области на 2011-2015 годы». Ни одна из подпрограмм Программы фактически не исполнялась. И как результат – в 2012 г. на 20% к запланированному может сократиться объем ввода жилья, а в 2013 г. – еще на 30%. Нет подвижек и по такому ключевому направлению, как развитие инженерной инфраструктуры. Предприятия не представили ни одного проекта по данному профилю в рамках Программы.

Первые шаги сделаны только по развитию в регионе промышленности строительных материалов: на 2012 год на субсидирование процентной ставки предприятиям стройиндустрии было выделено 27,8 млн рублей из федерального бюджета, 12,3 млн рублей из областного бюджета.

В деятельности Президиума Союза строителей работа по реализации программы «Стимулирование жилищного строительства...» является приоритетным направле-



нием. Большое внимание уделяется таким «болевым точкам», как выделение земли под комплексное жилищное строительство, освоение застроенных территорий. Достижением можно считать, что в 2011 году в области построено и введено в эксплуатацию 751,3 тыс. кв. м жилья – с годовым заданием строители полностью справились. Другой положительный момент – в областном центре состоялся первый аукцион по застроенным территориям. «И это заслуга не столько администрации, – подчеркнул Ю.А. Шкуропат. – Именно бизнес первым пробивает дорогу. Администрация это поняла, активно включилась в работу – и получился результат». Но чтобы изменить облик города, в нём должно быть не 43 участка под комплексную застройку, а гораздо больше.

Только освоением застроенных территорий проблему обеспечения людей жильем не решить. Необходимо строить на свободных землях. Наиболее перспективной является территория между Иркутском и Ангарском, где ЗАО «Ассоциация застройщиков города Иркутска» (АЗГИ) – член Союза строителей – планирует реализовать инвест-проект «Малая Еланка». Более подробно об этом говорил один из содокладчиков Александр Ткачев, генеральный директор ОАО «ФСК «Новый город», входящего в АЗГИ. В столь масштабной стройке не обойтись без областного и федерального финансирования. «Нужно объединяться с властями, иначе этот проект не потянуть. И многие компании могут в нём поучаствовать», – сказал А.А. Ткачев.



В центре внимания Президиума Союза был и остается важнейший вопрос подготовки и переподготовки кадров для строительного комплекса. Эта тема поднималась и в отчетном докладе, и в выступлении руководителя секции «Подготовка кадров», директора Института архитектуры и строительства НИ ИрГТУ Виктора Чупина. Необходимо возрождать систему профессионального образования: от начального звена – до высшего, делать ставку на местных специалистов, популяризировать строительные специальности. Союз строителей будет добиваться, чтобы была принята областная целевая программа кадрового обеспечения задач строительства.

Откровенным и острым было выступление вице-президента Союза строителей,

председателя Правления НП «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» Сергея Брилки. Он говорил о негативных последствиях деятельности коммерческих СРО, которые не занимаются контролем безопасности и качества строительных работ. Анализируя состояние региональной стройотрасли, в которой «не всё благополучно», докладчик обратил внимание аудитории на тревожную тенденцию: за этот год более 50 строительных фирм, в основном малого бизнеса, прекратили своё существование. Ведущие иркутские застройщики не вовлекаются в строительство дорогостоящих объектов, которые ведут на территории области ОАО «РЖД», Группа ЕвроСибЭнерго, ОАО «Полюс Золото» и другие крупные компании. Наши организации вынуждены сокращать объемы или уходить в другие регионы. «Мы все вместе должны остановить этот процесс, заявить о себе во всеуслышание», – призвал собравшихся С.Ф. Брилка.

На отчетном собрании Союза строителей было решено обратиться к губернатору Иркутской области С.В. Ерощенко с просьбой о проведении личной встречи с группой ветеранов строительства, заслуженных и авторитетных в профессиональном сообществе людей, для плодотворной совместной работы по развитию строительной отрасли.

**Пресс-служба Союза строителей  
Иркутской области**





### Ввод жилья – наша общая задача

17 октября 2012 года в Союзе строителей Иркутской области состоялось совещание на тему: «Ввод жилья в 2012 году и планы по вводу жилья на 2013-2014 гг.». В совещании приняли участие представители региональных министерств: строительства, дорожного хозяйства; имущественных отношений, служб: архитектуры; государственного жилищного и строительного надзора, а также руководители крупных организаций застройщиков.

Президент Союза строителей Иркутской области Юрий Шкуропат назвал тревожной ситуацию по вводу жилья в текущем году и на ближайшую перспективу. По плану на 2012 год в области должно быть введено 870 тыс. кв. м жилых домов. За истекшие 9 месяцев построено всего 327,9 тыс. кв. м жилья (на 23,3% меньше, чем за аналогичный период прошлого года). Чтобы справиться с годовым планом, муниципальные образования должны до конца 2012 года ввести, как наметили: по многоквартирным домам – 303,3 тыс. кв.м, по малоэтажному строительству – 174,9 тыс. кв. м, по индивидуальному жилищному строительству – около 85 тыс. кв. м.

Участники совещания выразили сомнение в том, что плановое задание 2012 года будет выполнено. По неутешительным прогнозам, объем ввода жилых домов в этом году может быть примерно на 20% ниже установленного плана. Под большим вопросом и реализация планов по жилищному строительству в области на 2013, 2014 годы: 1 млн и 1 млн 300 тыс. кв. м соответственно.

Не имея задела на будущее, прежде всего, в связи с нехваткой земельных участков под строительство, отсутствием инженерной инфраструктуры, крупные иркутские застройщики вынуждены резко сокращать объемы, уходить в поисках работы в другие регионы (ООО «ВостСибСтрой», ОАО «Иркутскгипродорнии» и др.). Мелкие компании и вовсе исчезают со строительного рынка.

На совещании «из первых уст» прозвучали реальные цифры по вводу жилья в



Иркутской области по ведущим строительным организациям:

**ООО «ВостСибСтрой»:**

2012 год – 138 тыс. 190 кв. м;

2013 год – 74 тыс. 478 кв. м;

2014 год – 76 тыс. 160 кв. м.

**ОАО «ФСК «Новый город»:**

2012 год – 60 тыс. кв. м;

2013 год – 47 тыс. кв. м;

2014 год – 30 тыс. кв. м.

**МУП «УКС города Иркутска»:**

2012 год – 24 тыс. кв. м;

2013 год – 30 тыс. кв. м;

2014 год – 30 тыс. кв. м.

**ОАО «Сибавиастрой»:**

2012 год – около 20 тыс. кв. м;

2013 год – 30-35 тыс. кв. м.

**ООО «ИСК «Высота»:**





2012 год – 8 тыс. кв. м;  
2013 год – 25 тыс. кв. м;  
2014 год – 20 тыс. кв. м.

**ООО «СПМК - 7»:**

2012 год – 36 тыс. кв. м;  
на 2013-2014 годы – планов нет.

**ОАО «Иркутскгипродорнии»:**

2012 год – 15-20 тыс. кв. м;  
на 2013-2014 гг. – планов нет.

**ООО «Строй-Траст»:**

2012 год – около 12 тыс. кв. м;  
2013 год – 6-7 тыс. кв. м;  
2014 год – 12-15 тыс. кв. м.

**ЗАО «Маирта»:**

2012 год – 7 тыс. 700 кв. м;  
2013 год – 14, 5 тыс. кв. м;  
2014 год – 20-25 тыс. кв. м.

**ЗАО «Иркутскпромстрой»:**

2012 год – 0 кв. м;  
2013 год – 15 тыс. кв. м;  
2014 год – 15 тыс. кв. м.

**ЗАО СК «ГорСтрой»:**

2012 год – около 10 тыс. кв. м;  
2013 год – 11 тыс. кв. м;  
2014 год – 8 тыс. кв. м.

«Надо приложить все усилия, чтобы цифры, которые были названы, хотя бы по 2012 году, были реализованы», – призвал участников совещания Ю.А. Шкуропат. И добавил, что подобные встречи, выявляющие истинное положение дел в сфере жилищного строительства, будут проводиться регулярно. Вся информация будет доводиться до сведения руководства области.

**Пресс-служба Союза строителей Иркутской области**



### Расход тепла – под контроль

**В Министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области 4 октября 2012 года состоялось совещание с участием представителей строительного комплекса, региональной службы государственного жилищного и строительного надзора, агентства государственной экспертизы в строительстве, Союза строителей Иркутской области.**

Тема обсуждения – исполнение Федерального закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части установки индивидуальных приборов учета тепловой энергии на вводимых в эксплуатацию жилых домах. Итоги совещания комментирует генеральный директор исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области Сергей Савельевич Вахонин:

– В соответствии с Федеральным законом № 261 позиция Правительства и службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области была обозначена однозначно: с 1 января 2012 года жилые дома на территории региона должны оснащаться квартирными приборами учета тепловой энергии, независимо от типа смонтированной системы отопления – горизонтальной или вертикальной. Современные технологии позволяют учитывать расход тепла в каждой квартире, а значит, собственник, который её приобрел, будет оплачивать за то количества тепла, которое ему необходимо.

Можно сказать, что строители первыми приступили к исполнению ФЗ-261 «Об энергосбережении...». Какое это будет иметь значение для строительного комплекса и для тех людей, которые будут покупать это жилье? В первую очередь, покупателям жилья оно в дальнейшем будет обходиться намного дешевле. Известно, что капвложения в покупку квартиры составляют 20% средств, а 80% – это затраты на содержание и обслуживание приобретенного жилья на про-



тяжении всего срока его эксплуатации. Снизить эти затраты позволяют приборы учета.

В последнее время появилось много нормативных актов, постановлений Правительства РФ. Вышло постановление Правительства Иркутской области об изменении нормативов жилищно-коммунального хозяйства. Все эти документы предусматривают, в конечном счете, увеличение тарифов на коммунальные услуги. Росстат недавно опубликовал такие цифры: за первое десятилетие XXI века цены на все потребительские услуги увеличились в 3,5 раза, а услуги ЖКХ подорожали в 9,5 раз! Единственное, чем человек может защититься от такого роста цен, – это учет. Хорошо, что строители по закону сейчас обязаны устанавливать теплосчетчики в



новостройках. Это основной момент, который подчеркивался на совещании.

Говорилось там и в целом о требованиях энергетической эффективности. В постановлении Правительства РФ от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» четко обозначено, что требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, с января 2011 г. (на период 2011-2015 гг.) не менее чем на 15% по отношению к базовому уровню. Пока не

все до конца это осознали, но власть и надзорные органы будут требовать, чтобы жилые дома потребляли меньше энергии.

Люди, которые будут заселяться в эти дома, должны понимать: первое, что нужен достаточный уровень управления этой недвижимостью. Не должно быть равнодушия в части привлечения управляющей компании, либо компаний, которые обеспечивают функционирование систем учета в доме. И второе, самое главное, что строители показывают: по этому пути могут пойти и те дома, которые были введены до 2012 года. То есть открыта возможность людям повлиять на уровень своей защищенности перед реформированием жилищно-коммунального хозяйства, которое не всегда происходит гладко и учитывает интересы потребителей.



### Стандарты и своды правил – главные помощники в борьбе за безопасность в строительстве

Как известно, повышение безопасности и качества при проведении строительных работ – это самая главная цель саморегулирования. На сегодняшний день Национальное объединение строителей в этом направлении ведет активную работу, в частности, разрабатывает и актуализирует своды правил. О том, на какой стадии находится эта работа, а также о планах НОСТРОЙ относительно разработки стандартов, мы поговорили с заместителем директора Департамента технического регулирования Национального объединения строителей Александром Курским.

**– Необходимость разработки сводов правил, актуализированных СНИП, вызвана вступлением России в ВТО, или это объективное требование в деле повышения безопасности при строительстве? Прежние СНИПы, стандарты устарели?**

– Эта задача никак не связана со вступлением России в ВТО, это объективное требование. После принятия Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Технический регламент), устанавливающего минимально необходимые требования безопасности к зданиям и сооружениям в отношении их механической устойчивости, пожарной безопасности, безопасных для здоровья условий проживания, пребывания и эксплуатации, доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения, энергетической эффективности и безопасного уровня воздействия на окружающую среду, поставлена задача об актуализации СНИПов (согласно Техническому регламенту СНИПы признаны сводами правил).

Прежние СНИПы, а также стандарты проектирования требуют обновления, так как ряд положений этих документов устарел, появились новые строительные машины и оборудование, новые строительные технологии, повысилось качество материалов и изделий. Главным критерием при актуализации устаревших норм является соответствие положений обновленных норм необходимым требованиям безопасности, установленным Техническим регламентом.

**– Минрегион России во исполнение статьи 42 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» осуществляет актуализацию строительных норм и правил (сводов правил), включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований этого Технического регламента. В настоящее время соответствующие изменения в указанные перечни находятся на стадии подготовки.**

**В переходный период актуализированные своды правил не отменяют**

### **действия предыдущих сводов правил. Как будет производиться их замена?**

– В настоящее время существует два перечня: Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ. Утвержден распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21 июня 2010 года, и Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 мая 2011 года № 2244.

Следует отметить, что и в первый и во второй перечень зачастую входят одни и те же СНИПы (СП), но разные их разделы или части. Это связано с тем, что в СНИПах (СП) имеются части, которые подлежат обязательному применению, а есть части добровольного применения. Таким образом, СНИПы (СП), вошедшие во второй перечень (добровольный), также прошли актуализацию во исполнение статьи 42 Технического регламента. Замена документов в перечнях на актуализированные будет производиться путем утверждения распоряжением Правительства РФ нового Перечня, в который войдут обновленные СП для обязательного применения, и изданием нового приказа Росстандарта об утверждении Перечня СНИПов (СП) для добровольного применения. Организациям, использующим СНИП (СП), следует обратить внимание на то, что большинство актуализированных СП из действующего обязательного Перечня вступают в силу с 1 января 2013 г. и предположительно к этому времени будут подготовлены новые Перечни, которые, после вступления в силу, отменят действие предыдущих норм.

**– Работа над СП (СНИП) ведется уже несколько лет и требует привлечения множества специалистов, как теоретиков, так и практиков. Что принципиально нового в СП?**

– Работа по разработке новых и актуализации старых норм ведется с 2010 года. Сказать, что принципиально нового

в СП довольно сложно, так как СП много, и рассчитаны они на разные типы зданий и сооружений, конструкций этих зданий, на инженерные системы и т.д. При актуализации СНИПов разработчики учитывали положения европейских стандартов в области проектирования, так называемая гармонизация с Еврокодами, внедрение новых технологий, единые методики расчета, использование современных материалов и оборудования и т.д.

**– Сейчас на сайте НОСТРОЙ представлены 45 СП обязательных к применению и 5 СП для добровольного применения. Этого достаточно? Будут новые СП? По каким уже идет работа стройкомплекса России?**

– На сайте НОСТРОЙ создан раздел, где представлены актуализированные и впервые разработанные СП, в данный момент их не так много, но это дело времени. По мере прохождения всех процедур разработки и актуализации и официального издания все документы, в которых заинтересовано Национальное объединение и которые относятся непосредственно к строительству, будут размещены для всеобщего обозрения и возможности использования всеми заинтересованными организациями. В данный момент уже завершена работа по актуализации норм обязательного применения, и, конечно, приоритетным направлением является создание новых Российских сводов правил, а также межгосударственных строительных норм и сводов правил в развитие требований Технического регламента Таможенного союза. Статус СП добровольного применения в настоящее время многими не совсем правильно понимается. Эта добровольность носит символический характер. У проектной организации имеется возможность выбора, использовать ли СП добровольного применения или нет, но если решено использовать при проектировании тот или иной СП, то этот СП и его положения становятся обязательными для применения. А для строителя была и остается обязанность строить в соответствии с проектной документацией. Качество СП добровольного применения несколько не отличается от качества СП обязательного применения, все документы разрабатываются по единому принципу и должны со-



ответствовать требованиям Технического регламента.

**– Есть ли еще какие-нибудь законодательные инициативы НОСТРОЙ в деле перехода на новые стандарты?**

– Национальное объединение строителей приняло программу разработки документов в области стандартизации, куда входят федеральные документы: своды правил (СНиПы), но, прежде всего, стандарты НОСТРОЙ на правила выполнения работ.

На 1 сентября 2012 года 84 стандарта СТО НОСТРОЙ разработаны, утверждены Советом «НОСТРОЙ» и массово принимаются в качестве обязательных документов саморегулируемых организаций.

В области дорожного строительства утверждено 28 стандартов, и среди них есть стандарты использования современных технологий: лазерной техники, системы глобального позиционирования при прокладке трассы и так далее. Важные стандарты в области подземного строительства разработаны силами Санкт-Петербургской школы метростроения и тоннелестроения.

Это, например, горизонтально направленное бурение: до 2 км длиной проколы под землей можно делать при прокладке разных кабелей, трасс, коллекторов и так далее. Это достаточно известная в мире технология, но в стандарте НОСТРОЙ впервые установлены нормативные требования во всех деталях к применению этого метода подземных работ.

Надо учитывать, что в СП (СНиПах) правила выполнения строительных работ сегодня практически отсутствуют, поскольку эти документы ориентированы, прежде всего, на задачи проектирования. Поэтому единственными документами, содержащими технические требования по выполнению строительных работ, например, укладке бетона, его гидроизоляции, нарезке температурных швов и т.д., сегодня и в обозримом будущем останутся стандарты организаций. В планах НОСТРОЙ – разработать стандарты на правила выполнения практически всех видов строительных работ, которые влияют на безопасность зданий и сооружений.

**Беседовала Яна Гулина, ведущий специалист Управления информационного обеспечения НОСТРОЙ**



***строителей Байкальского региона»***





Начальник отдела инспекционных проверок и технических предписаний НП СРОСБР **Михаил Иванович Соснин.**

### Отчет о проведении плановых проверок по состоянию на 3 кв. 2012 г.

В соответствии с графиком плановых проверок на 2012 г. в 3 квартале необходимо было провести проверки по 97 организациям – членам НП СРОСБР. За отчетный период до проведения плановой проверки поданы заявления на выход 2 организации, прекращено действие Свидетельства 3 организациям.

### Уведомления направлены 92-м организациям-членам НП СРОСБР

Не представлены документы – по 3-м организациям-членам НП СРОСБР

- ООО «Сибстрой»;
- ООО «СтройЛидер»;
- ООО «Квант ОПС».

### Согласован перенос сроков проведения проверки:

- ООО «РТС»;
- ООО «Фирма «Талион»;
- ООО «Полимеризоляция»;
- ООО «ТСК «РегионСпецСтрой»;
- ООО СК «Байс»;
- ООО «Сельстрой-2000»;
- ООО «РЭК».

### Выездная проверка проведена по 81 организации.

Выдано предписаний – 74.

Основными замечаниями являются:

#### Организационные:

1. Отсутствие действующего договора страхования.
2. Не предоставление квартальных отчетов.

#### По контролю качества:

1. Просрочены сроки действия удостоверений о повышении квалификации ИТР.
2. Отсутствие аттестации сварщиков, специалистов сварочного производства 2-го уровня.
3. Ведение специальных журналов работ - не заполняются все графы в журналах, не вносятся данные контрольных испытаний и т.д.
4. Отсутствие прописанной процедуры приема, выдачи в производство работ и изъятия аннулированной ПСД.

#### По охране труда и промышленной безопасности:

1. Отсутствие у ИТР удостоверений проверки знаний по охране труда.
2. Отсутствие аттестованных ИТР по промышленной безопасности.



3. Отсутствие прохождения периодических медицинских осмотров.

### **Без замечаний прошли проверку:**

ООО «Братское монтажное управление ГЭМ» – директор Хабуктанов Анатолий Владимирович;

ООО «Спецмехстрой» – генеральный директор Дугушин Евгений Александрович;

ООО «СТРОЙКОМ» – директор Орлов Константин Викторович;

ООО «СЛОТ» – директор Гессен Александр Анатольевич;

ООО НПФ «Байкалэлектросервис» – директор Толкачев Геннадий Павлович;

ООО «Инженерно-технический центр» – генеральный директор Залицаева Надежда Владимировна;

ООО РСП «Топка» – директор Петухов Вячеслав Павлович;

ООО «УсольеВСЭМкабель» – генеральный директор Моисеев Александр Александрович;

ООО «Коршуновстрой-дело» – генеральный директор Тимошенко Сергей Анатольевич.

**Начальник отдела ИПиТП М.И. Соснин**





Старший специалист отдела инспекционных проверок и технических предписаний НП СРОСБР **Виктория Геннадьевна Морозова.**

Экологический риск – это оценка на всех уровнях – от точечного до глобального – вероятности появления негативных изменений в окружающей среде, вызванных антропогенным или иным воздействием. Под экологическим риском понимают также вероятностную меру опасности причинения вреда природной среде в виде возможных потерь за определенное время.

Оценка экологического риска может быть проведена на основании имеющихся научных и статистических данных о экологически значимых событиях, катастрофах, о вкладе экологического фактора в состояние санитарно-экологического благополучия населения, о влиянии загрязнения окружающей среды на состояние биоценозов и др.

Вред природной среде при различных антропогенных и стихийных воздействиях, очевидно, неизбежен, однако он должен быть сведен до минимума и быть экономически оправданным. Любые хозяйственные или иные решения должны приниматься с таким расчетом, чтобы не превышать пределы вредного воздействия на природную среду. Установить эти пределы очень трудно, поскольку пороги воздействия многих антропогенных и природных факторов неизвестны. Поэтому расчеты экологического риска должны быть вероятностными и многовариантными, с выделением риска для здоровья человека и природной среды.

Оценке допустимого экологического риска в последнее время уделяется все больше и больше внимания, особенно при принятии решений о вложении инвестиций в то или иное производство.

Деятельность промышленных и металлургических предприятий, занятых в сфере добычи и транспортировки нефти и газа, неразрывным образом связана с угрозами загрязнения окружающей среды. Поэтому важной составляющей риск-менеджмента любой компании в этой отрасли является управление экологическими рисками. Ряд стран постепенно внедряет институт экологической ответственности. Например, в США Акт о комплексных мерах по охране окружающей среды и ответственности является аналогом директиве ЕС 35 2004, которая ужесточает требования к экологи-

### Управление экологическими рисками

Какие тенденции проявляются сегодня в страховании ответственности за вред окружающей среде в России и за рубежом? На что следует обратить внимание страхователям при заключении подобных договоров?



ческим стандартам и является предпосылкой для комплексного страхования экологических рисков.

Фактор экологического риска существует на любых производствах, независимо от мест их расположения. Однако существуют регионы, где в сравнении с экологически более благополучными районами во много раз превышены вероятность проявления негативных изменений в экосистемах, а также вероятность истощения природно-ресурсного потенциала и, как следствие, величины риска потери здоровья и жизни для человека. Эти регионы получили название зш повышенного экологического риска.

В пределах регионов повышенного экологического риска выделяют зоны:

- 1) хронического загрязнения окружающей среды;
- 2) повышенной экологической опасности;
- 3) чрезвычайной экологической ситуации;
- 4) экологического бедствия.

К зонам чрезвычайной экологической ситуации относят территории, на которых в результате воздействия негативных антропогенных факторов происходят устойчивые отрицательные изменения окружающей среды, угрожающие здоровью населения, состоянию естественных экосистем, генофондам растений и животных.

В России к таким зонам относятся районы Северного Прикаспия, Байкала, Кольского полуострова, рекреационные зоны побережий Черного и Азовского морей, промзона Урала и др. Так, например, в районах Северного Прикаспия к старым проблемам: деградация пастбищ, низкое плодородие почв, дефицит пресной воды, интенсивная ветровая эрозия — добавились новые. В первую очередь это подтопление, прогрессирующее засоление и заболачивание земель, вызванное нагонными явлениями на расширившейся акватории Каспийского моря. Затопление и подтопление земель уже вызвало потерю 320 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

Зоной экологического бедствия указами Президента или постановлениями Прави-





тельства России на основе государственной экологической экспертизы объявляется часть территории Российской Федерации, на которой произошли необратимые изменения окружающей среды, повлекшие за собой существенное ухудшение здоровья населения, разрушение естественных экосистем, деградацию флоры и фауны. Прежде всего, это зона влияния аварии на Чернобыльской АЭС, а также Кузбасс, степные районы Калмыкии. В ближнем зарубежье наиболее опасной экологической зоной являются Арал и Приаралье. Правовой режим и финансирование затрат по оздоровлению окружающей среды зависят от принадлежности территории к той или иной зоне повышенного экологического риска.

Бытует мнение, что полис общей гражданской ответственности покрывает все экологические риски, которые могут возникнуть у предприятия. Однако в этом случае речь идет только о внезапном и непредвиденном загрязнении. Мы опрометчиво упускаем из вида постепенное загрязнение, расходы на расчистку производственной территории, расходы по минимизации ущерба территории самого предприятия, а также восстановление популяции животного мира, рекультивации земель. Ни один из этих факторов полиса общей гражданской ответственности не покрывает.

Проблема исторического загрязнения или так называемого накопленного экологического ущерба особенно злободневна для нашей страны с ее длительной историей промышленного развития. При этом страхование экологических рисков в российском законодательстве зачастую носит исключительно декларативный или диспозитивный характер. Федеральный закон №225 от 27 июля 2010 г., вызвавший резонанс в 2011 году, и вовсе прямо исключает страховое покрытие вреда окружающей среде.

В страховом сообществе принято делить экологические риски на две категории: экологический ущерб первому лицу (то есть самому страхователю) и экологические риски страхователя перед третьими лицами. По общему правилу, ответственность за загрязнение производственной

территории страхователя на законодательном уровне различных стран закреплена, если это обусловлено угрозой причинения вреда третьим лицам, поэтому, как правило, такая ответственность предусмотрена специальными законами об охране окружающей среды. К числу экологических рисков перед третьими лицами относят вред жизни, здоровью и имуществу в результате загрязнения окружающей среды. Как правило, возможность компенсации таких требований частных лиц в большинстве стран закреплена общими нормами гражданского права. В России, например, неотвратимость санкций за причинение вреда третьим лицам установлена ст.1064 ГК РФ. Возможность возмещения ущерба, причиненного здоровью лица или его имуществу экологическим правонарушением, предусмотрена Конституцией РФ (ст. 42), а также в ст. 79 Федерального закона от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Ответственность страхователя за вред окружающей среде перед государством, например, за загрязнение заповедников, уничтожение популяции животных, птиц, редких растений, грунтовых вод, поверхностных вод, земель, обычно предусмотрена нормами гражданского права или специальными законами об охране окружающей среды. Например, ст. 77 Федерального закона от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» закрепляет обязанность юридических и физических лиц возместить вред, причиненный окружающей среде, в полном объеме.

Экологические риски также принято делить на внезапное и непредвиденное и постепенное загрязнение. Как уже упоминалось, внезапные и непредвиденные загрязнения – это, как правило, экологические катастрофы. В этом случае ущерб очевиден сразу и требует оперативных мер по ликвидации, минимизации и восстановлению. Полис общегражданской ответственности покрывает такие риски, но с условием, что об убытке заявлено в течение короткого периода времени (как правило, в течение 72 – 120 часов).

Ситуация с убытками в рамках постепенного загрязнения, которые не покрываются



полисом общей гражданской ответственности, обстоит куда сложнее. К примеру, постепенное загрязнение подземных конструкций и коммуникаций невозможно обнаружить сразу – ущерб накапливается, усугубляя положение изо дня в день. Причины могут быть связаны с неэффективной утилизацией твердых бытовых отходов, ненадлежащим сбросом сточных вод в водоемы и реки, утечкой ливневых вод с содержанием вредных химических веществ, или длительным загрязнением воздуха. Постепенное загрязнение актуально для складских баз, баз материально-технического снабжения, компаний, занимающихся утилизацией и переработкой отходов и любых промышленных предприятий, на территории которых находятся резервуары, наземные или подземные хранилища нефти.

Оценка экологического риска может быть проведена на основании имеющихся научных и статистических данных о экологически значимых событиях, катастрофах, о вкладе экологического фактора в состояние санитарно-экологического благополучия населения, о влиянии загрязнения окружающей среды на состояние биоценозов и др.

### **Статистическая оценка на основании опыта исследования аналогичных ситуаций**

Проблема покрытия убытков в результате исторического загрязнения зачастую становится камнем преткновения. Россия относится к категории таких стран, где это особенно актуально: процент износа производственных мощностей достигает, по оценкам экспертов, до 70 процентов, а их средний возраст составляет 30-40 лет. Многие загрязняющие агенты могут представлять реальную угрозу жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, если не принять своевременных усилий и необходимых мер по ликвидации.

Основная проблема в этой области – выявление ответственного за историческое загрязнение. В ситуации, когда удается идентифицировать собственников и операторов производства за тот или иной случай загрязнения, ответственность несут они, в зависимости от того, предусматривалась ли ответственность за загрязнение на законодательном уровне, платежеспособны ли собственники и т.д. Если же прежних собственников найти не удастся, как показывает практика многих государств, при

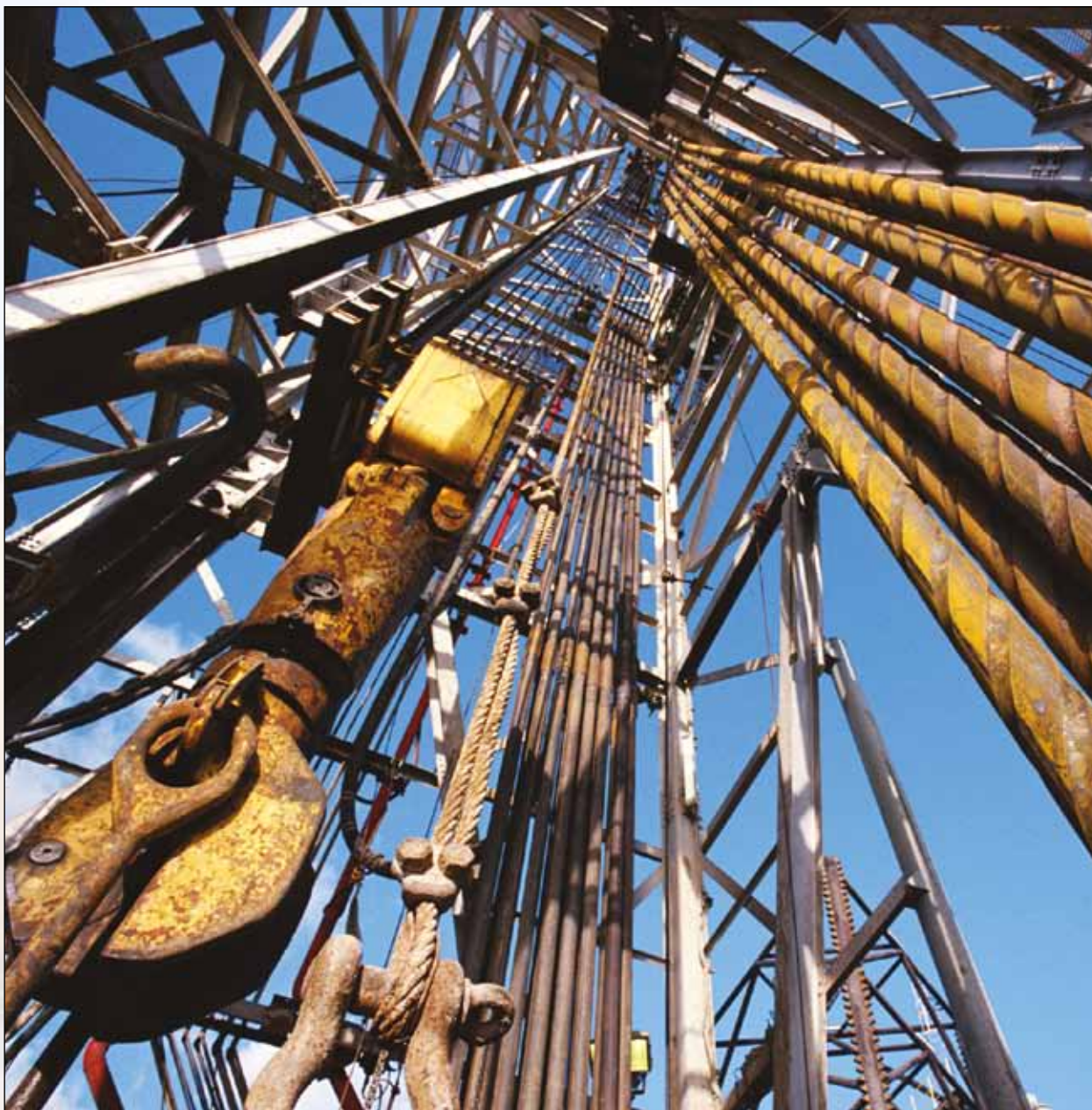


определенных условиях, ответственность возлагается на действующих собственников: если они способствовали загрязнению или приняли на себя обязательства, например, при подписании договора купли-продажи.

В иных случаях, когда виновников загрязнения установить не удастся, ряд обязательств по возмещению вреда окружающей среде государство может принять на себя. Важно понимать, что расходы на расчистку от загрязнения могут превысить

стоимость самого имущества, которое являлось источником загрязнения. С помощью комплексного страхования ответственности за загрязнения окружающей среды и убытков в результате загрязнения можно покрыть убытки, связанные с накопленным экологическим ущербом, но необходимо соблюдение определенных условий:

- во-первых, страховое событие должно обладать признаками вероятности и случайности, то есть на момент приобретения страхового полиса страхователь не должен



знать о накопленном экологическом ущербе/наличии исторического загрязнения;

- во-вторых, как правило, страховщики требуют проведения экологического аудита территории страхования. Страховщики готовы покрывать ущерб в результате исторического загрязнения, если в ходе надлежащего экологического аудита не было обнаружено никаких следов загрязнения, то есть в момент заключения сделки купли-продажи новый собственник не догадывался о наличии такого загрязнения.

В заключение приведем примеры страховых случаев по страхованию экологической ответственности.

В первом примере произошел разрыв нефтепровода, принадлежащего страхователю в заповедной зоне, где обитало несколько видов редких птиц, рептилий и насекомых. Наиболее вероятной причиной разлива более 4 тыс. кубометров нефти была названа трещина, вызванная усталостью металла. Были предъявлены претензии третьих лиц, связанные с загрязнением системы водоснабжения близлежащих городов, приостановлением работы нефтеперерабатывающих заводов, повреждением и перерывом в работе трех других нефтепроводов в том же районе. В связи с причинением вреда биоразнообразию природной зоны со стороны заинтересованных лиц по делу выступили компетентные органы государственной власти. В рамках покрытия страхового случая страховщик выплатил более 10 млн евро, а заявленный ущерб составил 20 млн евро. Страховой полис покрывал судебные расходы, вред жизни и здоровью третьих лиц, расходы на минимизацию ущерба, расходы на расчистку как производственной территории самого страхователя, так и внепроизводственной территории, то есть территории третьих лиц.

Второй пример также из нефтегазовой отрасли: под люком, где был проложен телефонный кабель, обнаружили нефтяные пятна. Недалеко от данного места оказались расположены резервуары хранения нефти. Результаты расследования показали, что загрязнение носило постепенный характер и накапливалось в течение

длительного времени. Утечку 200 кубометров нефти не удалось обнаружить ранее, поскольку количественные изменения в целом оказались в допустимых пределах. Нефть попала на территорию третьих лиц, была произведена очистка почвы и воды, включая откачку и очистку грунтовых вод в течение 6 месяцев. Убыток составил свыше миллиона евро, и расходы, которые в данном случае покрыв страховый полис, включали в себя расходы на возмещение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, расходы на расчистку внепроизводственной территории и судебные расходы.

По заявлению страхователя и согласия страховщика комплексная программа по страхованию ответственности загрязнения окружающей среды и убытков в результате загрязнения окружающей среды предоставляет следующие расширения страхового покрытия:

- перерыв в производстве предприятия-страхователя;
- имущество, не находящееся в собственности страхователя, например, когда страхователь арендовал складские помещения, где хранит опасные вещества и химические средства;
- убытки по загрязнению в ходе транспортировки опасных веществ;
- убытки в результате исторического загрязнения.

В заключение хочу добавить, что комплексное страхование ответственности загрязнения окружающей среды и убытков в результате загрязнения актуально для стационарных объектов, например, для промышленных предприятий, а также для сложных строительно-монтажных проектов служит гарантом сохранности капиталов компаний. Потому как даже на высокотехнологических объектах с высоким уровнем охраны труда и соблюдением техники безопасности, со всеми степенями контроля качества есть статистическая поправка. То есть случай нельзя исключать. Не говоря уже о предприятиях с устаревшим оборудованием или несоответствующим уровнем риск-менеджмента.



Генеральный директор  
Торгово-Финансовой компании  
**Кустов Сергей Юрьевич.**

### Предприятия стройиндустрии объединяйтесь!

В одном из номеров нашего журнала мы затронули вопрос целесообразности объединения предприятий стройиндустрии в саморегулируемые организации. В некоторых регионах России такие ассоциации созданы и работают. О необходимости и возможности создания в Иркутске такой СРО эксперт НП СРОСБР Валерий Градобоев побеседовал с генеральным директором Торгово-Финансовой компании Кустовым Сергеем Юрьевичем.

#### **Градобоев В.:**

*Сергей Юрьевич, известно, что Ваша компания успешно работает в области производства строительных материалов, Вы обеспечиваете строителей товарным бетоном, который по праву можно назвать «хлебом» для наших строек, освоили производство блоков из полистиролбетона. Строительные организации России после отмены института лицензирования должны согласно Градостроительному кодексу являться членом какой-либо СРО и иметь допуск этой организации на право производства работ. Как Вы считаете, есть ли необходимость создания саморегулируемой организации, основанной на членстве предприятий, производящих строительные материалы?*

#### **Кустов С.:**

Получать допуск СРО на право выполнять определённые виды работ строителей обязывает закон. Нам, производителям строительных материалов законодательно такой допуск не требуется. Казалось бы, мы должны быть довольны, что государство, если можно так выразиться, «нам доверяет» и не требует законодательно самоконтроля в виде СРО. Но на практике для серьёзных участников рынка производства строительных материалов в отсутствие контроля больше минусов, чем плюсов, и объясню почему. Те предприятия, которые пришли в этот бизнес не на один день и дорожат своей репутацией, стараются организовать своё производство так, как это требуют ГОСТы, СП, СНиПы, хотя







это требует немало финансовых вложений для создания системы контроля качества продукции в виде испытательных лабораторий с соответствующим оборудованием и обученным персоналом. Наряду с такими предприятиями, к которым я без лишней скромности хочу отнести и свою компанию, имеется много небольших заводиков, которые не обременяют себя такого рода «издержками» и соответственно не могут гарантировать стабильность качества своей продукции, будь то товарный бетон, сборные железобетонные конструкции, различного рода штучные изделия для ограждающих конструкций. Заказчик не всегда может или хочет объективно оценить качество получаемых материалов, так как часто решающим фактором является цена, а она, несомненно, будет ниже у тех, кто экономит на затратах, связанных с контролем. А в результате, порой, строители используют материалы недостаточного качества, и это напрямую сказывается на безопасности возводимых объектов, что совершенно

недопустимо для строительства высотных монолитных зданий, возводимых в регионе с сейсмичностью 7-8 баллов. Некоторые заводы работают так, что ухудшают экологическую обстановку в городе, нередко можно встретить бетоновозы, сливающие воду после промывки своих емкостей в местах, не предназначенных для этого.

**Градобоев В.**

**Как Вы считаете, может ли решить вопрос контроля качества выпускаемой продукции создание СРО предприятий стройиндустрии, основанной на добровольном членстве производителей стройматериалов? Готово ли Ваше предприятие стать членом такой СРО, и какие организации, производящие, например, товарный бетон, Вы видите в её составе?**

**Кустов С.**

Объединение производителей строительных материалов в СРО, в моём понимании, означает, что если такое сообщество будет





создано, оно должно принять определённый технический регламент, касающийся технологии и качества выпускаемой продукции, и все предприятия, вступившие в такую саморегулируемую организацию на добровольной основе, должны эти правила исполнять под контролем самих же членов СРО. На практике нам, производителям товарного бетона иногда приходится участвовать в совместных проектах нескольких заводов по поставкам больших партий бетона. Так, например, когда у строителей возникла потребность получить в течение суток порядка 4000 м<sup>3</sup> товарного бетона на строительство торгового комплекса в 130-м квартале, заказчик привлёк для исполнения этого заказа две компании, нашу и компанию «Пчёлы Бетон», и мы с этой задачей успешно справились. Этот факт свидетельствует о том, что наши предприятия доверяют друг другу в вопросе качества выпускаемого бетона. Если речь идёт о таком сотрудничестве, то оно принесёт несомненную пользу, и наше предприятие готово стать членом такой СРО, а среди производителей товарного бетона, постав-

ляющими в год бетон десятками тысяч м<sup>3</sup> и осуществляющие контроль качества его, могу назвать такие известные в Иркутске компании, как: «Пчёлы Бетон», «Бетон-Шик», завод ЖБИ ОАО «Сибавиастрой» и ряд других, которые могли бы стать членами саморегулируемой организации, выполняющими принятые технические регламенты. И хотя все мы являемся конкурентами в этом бизнесе, есть немало общих точек соприкосновения, а также проблем, которые мы могли бы решать сообща: добровольный аудит друг друга и обмен опытом, организация различных семинаров и курсов повышения квалификации мастеров, инженеров лабораторий, что несомненно, будет способствовать повышению профессионализма работников, а в результате и улучшению качества бетона в целом по городу, налаживание взаимоотношений с Министерством строительства, с областными, городскими и муниципальными властями, без которых невозможно порой решить разумные транспортные схемы доставки инертных материалов, например, или ускорения сроков согласований по отведению





карьером. И когда вопросы жизнедеятельности предприятий будут исходить не от отдельно взятой организации, а от такого сообщества в виде СРО, они, я думаю, будут звучать весомее.

### **Градобоев В.**

**То есть, если я Вас правильно понял, Ваши слова можно расценивать как своеобразное обращение к предприятиям строительной индустрии объединиться в саморегулируемую организацию? Опыт создания подобных объединений уже имеется в некоторых регионах России: «Союз Производителей Бетона» г. Москва, НП СРО «Союз стройиндустрии Свердловской области», НП СРО «Производители качественных строительных материалов» г. Екатеринбург, Ассоциация «ЖЕЛЕЗОБЕТОН» г. Москва, Ассоциация заводов ЖБИ Приволжского федерального округа.**

О Национальном объединении участников строительной индустрии (НОСИ) мы уже писали в одном из выпусков нашего журнала.

Членство в такой организации под названием, например, «Ассоциация предприятий стройиндустрии Иркутской области» стало бы для заказчиков своеобразной визитной карточкой компании, подтверждающей стабильность качества выпускаемой ею продукции.

### **Кустов С.**

Считаю, что деятельность такой Ассоциации была бы более эффективна при создании её при НП СРОСБР. Ваше партнёрство имеет уже трёхлетний опыт работы, вашими членами являются более 350 строительных организаций области, и многие из них являются потребителями нашей продукции. Думаю, что такая Ассоциация могла бы объединять не только производителей товарного бетона, на который мы делали акцент в нашей беседе, но и предприятия, выпускающие другие строительные материалы, такие как: сборный железобетон, кирпич, различные стеновые материалы. По видам строительных материалов могут быть созданы секции, обсуждающие и решающие свои специфические вопросы.

### **Градобоев В.**

**Сергей Юрьевич, хотелось бы услышать несколько слов о вашем холдинге, который называется «Торгово-Финансовая Компания», или ТФК и, если возможно, побывать на одном из ваших предприятий.**

### **Кустов С.**

На сегодняшний день ТФК представляет из себя группу предприятий, выделенных в обособленные подразделения, такие как: завод «Инновационные бетонные смеси», цех по производству блоков из пенополистиролбетона, карьер с дробильно-сортировочным комплексом, автобаза, испытательная лаборатория. Каждое подразделение нашего холдинга выделено в отдельное предприятие со своим руководством и расчётным счётом. Это сделано для обеспечения объективных взаимоотношений между подразделениями, основанными на выполнении технических регламентов, а не по принципу «делай, как начальник сказал». Такой подход к организации взаимоотношений между подразделениями и работниками позволяет выработать в специалистах творческое отношение к выполняемой работе, в основу которого обязательно положено знание и выполнение технических требований, указанных в ГОСТ, СНИП, СП и т.д.

Предлагаю вам побывать на заводе «Инновационные бетонные смеси», с которого



в 2006 году и началось формирование нашей компании.

### **Градобоев В.**

*Я с удовольствием воспользовался приглашением, побывал на заводе и попросил главного технолога завода Мазурова Антона Викторовича рассказать о действующей на предприятии системе управления качеством выпускаемого товарного бетона.*

### **Мазуров А.**

Контроль качества выпускаемой нашим заводом бетонной смеси, а впоследствии и затвердевшего бетона можно разбить на 4 основных этапа: входной контроль материалов, контроль выпуска бетонной смеси, контроль качества доставленного на объект бетона, контроль набора прочности уложенного в опалубку бетона. Расскажу коротко о каждом этапе контроля.

#### **1-ый этап: входной контроль материалов.**

Мы имеем аттестованную лабораторию, которая квалифицированно осуществляет входной контроль таких составляющих для бетона, как: щебень, песок, цемент, качество которых проверяется согласно действующим ГОСТам. Входной контроль активности цемента лаборатория проверяет методом экспресс-анализа и постоянно поддерживает контакт с лабораторией Ангарского цементного завода, которая, испытывая цементные балочки, изготовленные с использованием Вольского песка, выдаёт нам более точные результаты. Различного вида добавки, которые мы применяем для получения заданных свойств бетонной смеси, поступают к нам с паспортом качества на каждую партию. Более того, лаборатория постоянно проверяет на практике свойства добавок, заявленные их производителем.

#### **2-ой этап: контроль выпуска бетонной смеси.**

На этом этапе контроля дежурный инженер-технолог с помощью лаборатории следит за тем, чтобы операторы БРУ, соблюдая рецептуру, изготавливали бетон заданных марок и подвижности. При подборе заданной подвижности бетонной смеси контроль производится в 3-х основных точках: опе-



ратором визуально через люк смесителя, лаборантом при помощи стандартного конуса путём отбора бетона из миксера на заводе, и такой же замер осадки конуса непосредственно на объекте. Анализируя информацию с 3-х этих точек, инженер-технолог вводит необходимые корректировки по дозировке воды и добавок для достижения необходимой подвижности бетонной смеси, контролируя также бесперебойность загрузки погрузчиком инертных материалов в бункеры завода.

#### **3-ий этап: контроль качества бетонной смеси на объекте.**

На нашем предприятии создан отдел контроля качества (ОКК), задачей которого является присутствие на объекте в течение всего времени поставки бетона, контроль подвижности поступающей на объект бетонной смеси с передачей информации





на завод для введения необходимых корректировок, оказание квалифицированной консультации строителям. Данная система контроля и взаимосвязи объекта и завода позволяет заливать большие объёмы бетона (до 2500 м<sup>3</sup> в сутки) без сбоев по подвижности и консистенции бетонной смеси.

### **Градобоев В.**

**Присутствие инженера ОКК на объекте, несомненно дисциплинирует строителей в части соблюдения ими технологии укладки бетона в опалубку, что немаловажно для последующего набора прочности бетоном, однако, я думаю, что на практике бывают случаи, когда строители всё же предъявляют вам претензии к качеству бетона. Каким образом вы реагируете на такие претензии строителей?**

### **Мазуров А.**

Во-первых, принятая у нас на заводе система контроля качества сводит до минимума такие претензии, а во-вторых, я ещё не рассказывал о 4-ом важном этапе контроля: испытании контрольных кубиков, которые лаборатория формирует из бетона, произведённого каждым из 3-х БРУ нашего завода. Из каждой партии бетона определённого класса формируются контрольные образцы размером 10x10x10 см для испытания в возрасте 7, 14 (при необходимости) и 28 суток, и испытание этих образцов позволяет нам подтвердить прочность поставленной на объект бетонной смеси. Кроме прочностных характеристик, лаборатория контролирует такие основные свойства бетона, как водонепроницаемость, морозостойкость, а иногда и другие показатели, существующие для специальных бетонов. Более того, наша лаборатория имеет возможность оказывать строителям услуги по контролю набора бетоном прочности неразрушающими методами: ультразвуковым и методом ударного импульса. Конечно, бывают случаи, когда строители заключают договор с другими испытательными лабораториями, и если претензии нам предъявляются по результатам испытаний этих лабораторий, мы встречаемся с их специалистами и решаем эти проблемы вплоть до проверки корректности испытаний. Ведь



ни для кого не секрет, мало иметь необходимое для испытания оборудование, надо ещё приложить к нему знающую голову и умелые руки, а не ошибается, как известно, лишь тот, кто не работает.

### **Градобоев В.**

**Спасибо, Антон Викторович, что уделили внимание и рассказали о своём заводе, который, по оценкам строителей, является одним из самых крупных и надёжных поставщиков товарного бетона в городе, в чём я также мог убедиться, познакомившись с вашим предприятием. Надеюсь, что если идея создания Ассоциации предприятий стройиндустрии, о которой мы беседовали с генеральным директором вашей компании Кустовым Сергеем Юрьевичем, найдёт своё воплощение, у Вас будет возможность поделиться опытом работы с коллегами или что-то почерпнуть и у них.**

### **От редакции:**

В ближайшее время в НП СПОСБР планируется организовать встречу с ведущими производителями основных строительных материалов по вопросу создания при СПО Байкальского региона Ассоциации предприятий стройиндустрии. Информацию о результатах встречи мы разместим на страницах нашего журнала.



### Угроза – контрафактный кабель

**За последнее десятилетие на рынке кабельной продукции России произошли серьезные изменения. Появилось множество новых производителей кабельно-проводниковой продукции мелкого сечения, так широко используемой сегодня для электромонтажных работ в гражданском и промышленном строительстве.**

Одним изготовителям удалось наладить производство качественной, востребованной на рынке продукции и занять достойное место среди производителей. Другие предприятия ориентированы на производство низкокачественного «ширпотреба» и предлагают кабель по ценам, не обеспечивающим возмещение затрат на его производство. Именно они создают нездоровую конкуренцию на рынке, искушая нереально низкой ценой работников отделов снабжения.

Следует помнить, что стоимость кабеля в основном обусловлена закупочной ценой меди. Исследования, проведенные специалистами по ведущим кабельным предприятиям России показывают, что при незначительной разнице прайсовых цен, после «приведения к общему знаменателю» (учета стоимости тары, упаковки, НДС, размера предоставляемых заводом скидок), цены у всех примерно одинаковы. Это и понятно, чудес в экономике не бывает. Металл, пластикуты, красители и т.д. все заводы «черпают из одних источников». Да и накладные расходы у всех примерно одинаковы. Резких колебаний быть не может. Диссонансом на этом фоне выглядят демпинговые цены недобросовестных производителей.

Снабженцы, принимающие решение, какой кабель и у кого закупать, несут большую ответственность не только перед своей компанией, но и перед людьми, которые будут эксплуатировать объект, на котором смонтирован закупленный кабель. Не стоит покупать кабель и провод у малоизвестных производителей, поставщиков, какой бы заманчивой не была цена.

Состояние регионального рынка кабельной продукции мы попросили прокомментировать Маргариту Кальнинг, начальника отдела корпоративных продаж группы компаний «АДМ».

– Нашим менеджерам по продажам часто приходится сталкиваться с клиентами, которые настаивают на снижении цены на кабель или провод, объясняя это тем, что у них уже есть предложение более низкой цены. И при этом заказчик не задумывается о соотношении цены и качества этого кабеля. А ведь именно здесь кроется ошибка, влекущая за собой весьма серьезные, а порой и трагические последствия.

Мы работаем на рынке без малого 20 лет и, безусловно, знаем всех российских производителей кабельной продукции. Последнее время сложилась нетерпимая ситуация с присутствием на рынке огромного количества низковольтного кабеля, не соответствующего требованиям ГОСТа и Технического регламента. Диаметр токопроводящей жилы и толщина изоляции в такой продукции занижена настолько, что использование этого кабеля на объектах несет в себе серьезную угрозу возгорания.

В погоне за снижением затрат и увеличением прибыли, подогреваемые жесткой конкуренцией, некоторые производители, а за ними и перепродавцы кабеля, похоже, не останавливаются ни перед чем. Например, кабель с номинальным сечением жилы 2,5 кв. мм фактически имеет сечение 1,5-1,7 кв. мм. Это может привести к тому, что при его эксплуатации с максимальной допустимой по ПУЭ токовой нагрузкой рабочая температура кабеля составит 79 градусов вместо положенных 70. Это приведет к перегреву изоляции, увеличению вероятности короткого замыкания, и как результат – к пожару. Страшно, что покупателями такого кабеля зачастую становятся бюджетные организации: школы, детские сады, больницы, поскольку приобретение оборудования под таких клиентов ведется через систему госзакупок. А здесь, как правило, побеждает минимальная цена.

Наша компания тщательно относится к выбору поставщика. У нас существует жесткий входящий контроль продукции. Что касается низковольтного кабеля, мы



предлагаем продукцию торговой марки JOTY, официальным представителем которой в России является ООО «АДМ». В данном случае мы можем с уверенностью сказать, что этот кабель соответствует всем необходимым требованиям. Производство его находится на территории Иркутской области. Завод оснащен современным оборудованием. Существует жесткая система контроля качества.

Этот кабель высоко оценили специалисты. Нашими клиентами являются электромонтажные предприятия Иркутской области, Бурятии, Забайкальского края, Хабаровска, Благовещенска, Владивостока; крупные строительные компании: «Новый город», «Сибавиастрой». Кабель используется на объектах АНХК, Тайшетского алюминиевого завода, Богучанской ГЭС.

Вид контрафакта	Снижение себестоимости 1 км контрафактного кабеля ВВГ 3х1,5мм <sup>2</sup>	Возможные последствия, вызванные контрафактом	Возможные способы выявления контрафакта
Занижение сечения (диаметра) токопроводящей жилы	До 25%	Перегрев жилы, перегрев изоляции, ее преждевременное старение, пробой, короткое замыкание, возгорание.	Замер толщины жилы при помощи микрометра
Низкое качество металла токопроводящей жилы	До 10%	Те же, что при занижении сечения	Визуальный контроль, измерение сопротивления жилы
Занижение толщины изоляции кабеля	До 5%	Повреждение изоляции при механических воздействиях или ее пробой при скачках напряжения, короткое замыкание, возгорание.	Визуальный контроль, измерение толщины изоляции при помощи микрометра,
Качество изоляции	3-5%	Те же, что при заниженной толщине изоляции.	Визуальный осмотр, выявление неравномерности нанесения изоляции, наличия дефектов.

**СДЕЛАНО В СИБИРИ**  
НАЛИЧИЕ НА СКЛАДЕ

**ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО**  
МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК ИЗГОТОВЛЕНИЯ

**ЛУЧШАЯ ЦЕНА**  
ГИБКИЕ УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

**КАБЕЛЬ, ПРОВОД**

ВВГ  
ВВГнг  
ВВГнгLS  
ПВ1, ПВ3  
ПВС, ШВВП  
КАБЕЛЬ-КАНАЛ  
МЕТАЛЛОРУКАВ  
ТРУБА ГОФРИРОВАННАЯ



ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНЫЕ ЗАЛЫ:

**Иркутск**  
ул. Депутатская, 62  
ул. Пискунова, 150/5  
магазин электротехники «Все для лампочки»  
ул. Тухачевского, 25

**Братск**  
ул. Коммунальная, 21

**т. 8 800 100 8 321**  
[www.joty.ru](http://www.joty.ru)



Генеральный директор  
ООО Компания Альтернативной  
Энергетики «Тепловые насосы»  
**Виктор Викторович Антипенко.**

### **Компания Альтернативной Энергетики «Тепловые насосы»**

**Компания Альтернативной Энергетики «Тепловые насосы» продолжает продвигать на рынке систем отопления и горячего водоснабжения, инновационную технологию – «Отопление за счет тепла земли». В основе технологии лежит использование в системах отопления вместо твёрдотопливных котлов и электрических нагревателей геотермальные установки, или по-другому тепловые насосы.**

В Иркутске развитие тепловых насосов происходило одновременно с развитием солнечных батарей, гелиоколлекторов, ветрогенераторов и других альтернативных источников энергии в компании «МегаТЭК». В 2011 году компания «МегаТЭК» направила на учёбу в г. Москва, в Российское представительство австрийских компаний «Heliotherm» и «Neura» Антипенко Виктора Викторовича, который в настоящее время является генеральным директором Компании Альтернативной Энергетики «Тепловые насосы». По завершении практического обучения стало ясно, что тепловые насосы – это отдельное направление энергетики, которое в Иркутской области не развивается. Решение было очевидным. Затем была долгая подготовка материальной базы и квалифицированного персонала. В августе 2012 года, при поддержке строительной компании ЗАО «МАИРТА», строительной лаборатории «Иркутск-Строй-Контроль», строительной компании «ВысотЖилСтрой», электромонтажной компании «МегаТЭК», «Восточно-Сибирской инвестиционной строительной компании» и сантехнической компании «Веста Реал Сервис» было создано Общество с ограниченной ответственностью Компания Альтернативной Энергетики «Тепловые насосы». Главный офис компании расположен в здании с символическим названием «GreenHouse» по адресу: г. Иркутск, ул. Трудовая, 60, офис 418; телефон (3952) 53-93-73, 999-312.

Вышеуказанная компания в настоящее время производит монтаж геотермальных установок любых заводов-изготовителей и на всей территории РФ. Монтаж геотермальных установок включает в себя несколько видов работ, таких как общестроительные, буровые, сантехнические, электрические работы и работы в области холодильной промышленности и кондиционирования. У всех тепловых насосов принцип действия одинаковый, отличия в максимальной температуре нагрева теплоносителя, в коэффициенте полезного действия, цене и мощности. Использование геотермальных установок имеет ряд преимуществ перед традиционными системами отопления. Тепловые насосы многофункциональны – они используются для отопления, охлаждения

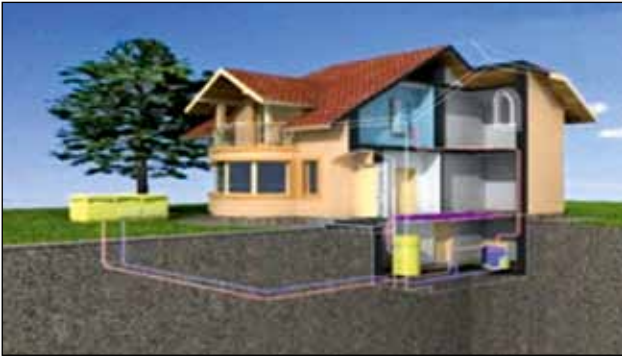




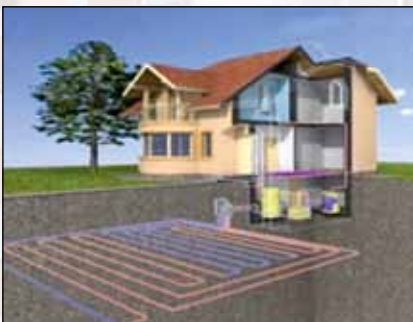
зданий, подготовки горячей воды, а также вентиляции зданий с утилизацией тепла отработанного воздуха. Тепловой насос берёт

«топливо» из окружающей среды. В зависимости от способа «отбора тепла» это может быть: воздух, вода, земля.

**воздух (окружающий, утилизируемый вентиляцией)**



**земля (горизонтальный коллектор, вертикальный грунтовый зонд, лучевой - кластерный)**



**вода (водоём, грунтовые воды)**





**Экономичность** геотермальных установок состоит из низких эксплуатационных расходов и в отсутствии затрат на выделение большой электрической мощности, подведение газопровода или емкости для хранения топлива. Электроэнергия - это все что необходимо для функционирования теплового насоса. Причем мощность подведенной электроэнергии в четыре раза меньше, чем необходимая мощность для отопления.

*Пример: Ваш объект отапливается с помощью электрического котла тепловой мощностью 20 кВт, это значит, что для подключения Вам понадобятся те же 20 кВт. В случае установки теплового насоса необходимая мощность для подключения составит 5 кВт, а получим мы те же 20 кВт.*

**Экологичность** тепловых насосов выражается в отсутствии выбросов CO<sup>2</sup> и веществ, загрязняющих атмосферу, а также нет емкостей для хранения топлива.

**Перспективность** – самый эффективный аргумент. Приобретая тепловой насос, мы приобретаем независимость от проблем, связанных с перебоями поставок топлива и роста цен на энергоносители. Энергия окружающей среды предоставляется в неограниченных объемах и бесплатно.

**Надёжность.** Очень часто тепловой насос сравнивают с холодильником. Действительно, техническое устройство, принципы работы, а иногда и внешний вид этих агрега-

тов весьма схожи. Все мы пользуемся холодильником и зачастую меняем его не потому, что он вышел из строя, а просто устарел и не отвечает нашим амбициям по дизайну или удобству расположения полочек. Остановки теплового насоса не приводят к его поломкам или замерзанию жидкостей. Гарантии заводов-изготовителей тепловых насосов достигают 25 лет, а срок службы теплового насоса, при своевременном техническом обслуживании, неограничен.

**Безопасность.** Тепловые насосы работают без процесса сгорания топлива, который является потенциальным источником возникновения пожара.

**Инновационность.** В свете федеральной программы по энергосбережению зданий в настоящее время основное внимание уделяется использованию высокоэффективных систем отопления. С 2012 года широкомасштабное применение геотермальных установок возможно и в Иркутской области.

**Комфортность.** Тепловой насос работает бесшумно, а погодозависимая автоматика и мультizonальный контроль создают желаемый микроклимат в помещениях. Установка теплового насоса не нарушает целостности интерьера. Насос занимает минимум пространства, и о нём станет известно вашим гостям только в случае, если вы этого захотите. Кроме того, время на покупку и доставку дров, угля, мазута и прочих видов топлива не тратится. Одна из возможностей



тепловых насосов – контроль и изменение температуры в помещении удалённо, через интернет или GSM-канал.

Учитывая достаточно высокий уровень цен на тепловые насосы, очень часто задаётся вопрос: «Когда он окупится?». Считаю данный вопрос в корне некорректным. Когда мы рассматриваем или проектируем систему отопления на традиционных видах топлива, главным аргументом для нас является комфорт. Дом отапливать нужно в любом случае. Если кто-то считает, что заготавливать дрова каждый год комфортно – он ставит твердотопливный котёл. Кто же хочет уйти от мусора после топки и не ждать, когда прогорит, чтобы закрыть заслонку дымохода – тот выбирает электробойлер. Многие комбинируют эти две системы. Но во всех случаях мы выбираем способ обогрева и не задаём себе вопрос: «Когда же электробойлер окупится?» или «Когда же окупится твердотопливный котёл?». Потому что мы знаем, что это не окупится никогда. Мы готовы постоянно тратить деньги и время на приобретение и доставку дров, угля, мазута и др. видов топлива. Мы готовы постоянно платить за газ и за электроэнергию, причём каждый месяц, круглый год. Готовы изначально. Как только дело касается теплового насоса, сразу возникает этот некорректный вопрос.

Предлагаю провести анализ различных систем отопления. В сравнении теплово-

го насоса с твердотопливным котлом экономии 98%. Ведь нам не нужны дрова или уголь, нужно немного электроэнергии. В сравнении теплового насоса с электрическими бойлерами экономии 75-80%. Ведь электричество нужно лишь для работы компрессора, который выдаёт в 4-7 раз больше мощности, чем потребляет. В случае отсутствия электричества, двадцатикиловаттный электробойлер запустить будет достаточно сложно, а для двадцатикиловаттного теплового насоса хватит пятикиловаттного дизель-генератора. Геотермальные установки достигают максимальной эффективности в сочетании с водяными тёплыми полами. Чем ниже температура теплоносителя, тем выше КПД. Экономия на лицо. Первоначальные высокие затраты на покупку геотермальной установки – это ни что иное, как плата за комфорт. Для промышленных объёмов приобретение геотермальных установок обходится дешевле приобретения технических условий или компенсируется в первые годы эксплуатации.

Считаю развитие в Иркутской области систем отопления на геотермальных установках перспективным и рентабельным. Надеюсь на взаимовыгодное сотрудничество.

**Спасибо за внимание,  
генеральный директор  
ООО Компания Альтернативной  
Энергетики «Тепловые насосы»  
Виктор Викторович Антипенко**





**Узнайте, как инновации изменяют вашу жизнь.  
Эксклюзивные технологии из Германии для вашего дома**



### **Каким Вы представляете себе идеальный пылесос?**

Не шумит? Не выбрасывает отработанный воздух с аллергенами обратно в комнату? Не издает неприятный запах? Не нуждается в очистке каждый раз после уборки? Не требует переноски с этажа на этаж? И служит десятилетиями? Узнав больше о системе чистый дом Blizzard, Вы поймете, почему наши клиенты навсегда отказались от традиционного способа уборки.

### **Свежесть дождя в доме? Без холода и сквозняка?**

Воздух во время дождя потрясающе свеж благодаря высокому содержанию кислорода и озона. Но в холодное время мы закрываем форточки, чтобы не простудиться, и остаемся без свежего воздуха. Когда

мы спим, количество кислорода в спальне значительно уменьшается, и воздух насыщается углекислым газом. Для бодрости и здоровья нам и нашим детям нужен свежий воздух всю ночь и круглые сутки.

«Свежее» решение - вентиляционные панели с рекуперацией, которые сохраняют 76% тепла и могут подавать в помещение очищенный свежий воздух 24 часа в сутки. Благодаря отсутствию воздухопроводов панели можно устанавливать в квартиры и дома с готовой отделкой.

Blizzard Lufttechnik GmbH, Unter den Linden, 21, D-10117, Berlin, Germany.

Узнайте больше про наши инновационные продукты в Представительстве Blizzard в России и странах СНГ или у наших авторизованных партнеров.



**BLIZZARD**

ÖKONAUSSYSTEME

WWW.BLIZZARD-LT.RU

+7(495) 22 11 911

**г. Иркутск,  
ул. Карла Либкнехта,  
242 - 80**

**тел./факс:  
(3952) 42-03-47,  
23-23-33**



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### Минэнерго приступило к разработке плана обязательной закупки альтернативной энергии

Министерство энергетики заявило о том, что в данный момент разрабатывается комплекс мер, предусматривающий поддержку и развитие возобновляемых источников энергии, а именно - их покупку на оптовом рынке. Речь идет обо всей электроэнергии в целом, производство которой напрямую зависит от возобновляемых источников энергии. Наглядным примером служит ветрогенерация, биогаз и пеллетное топливо.

По плану Минэнерго, «зеленая» энергия в первую очередь необходима для таких регионов как Чеченская республика, Алтайский край и другие территории, не располагающие собственной генерацией электроэнергии. Компании «Хевел» и «Роснано», а также группа компаний «Ренова» планируют вкладывать капитал в развитие электрогенерации более 200 миллионов евро. Благодаря реализации данных проектов, к 2014 году уровень совокупной мощности солнечной генерации в Российской Федерации вырастет приблизительно в 10 раз.

Выяснилось, что пока основным клиентом «Хевел» является государство. Компания уже договорилась об установке олимпийских объектов в Сочи, объектов саммита АТЭС и фотоэлектрических систем на железнодорожном вокзале Анапы. Антон Усачев — представитель ООО «Хевел», сообщил, что для площади 2,5 га необходим 1 МВт солнечной электроэнергии. «Для нашей компании были выделены земли для работ в Кисловодске, практически завершены работы по проведению межевания в Алтайском крае, помимо этого, «Хевел» уже получила ряд предложений по участкам из Дагестана» — пояснил представитель организации.

Компания «Хевел» самостоятельно производит фотоэлектрические модули на заводе в Новочебоксарске. В производство вложено 20 миллиардов рублей. Основное оборудование для производства фотоэлектрических модулей было закуплено у швейцарской Oerlikon, 30% акций которой принадлежит Вексельбергу. В соответ-





ствии с данными Ассоциации предприятий солнечной энергетики, в настоящее время суммарная мощность всех солнечных панелей в России не превышает 6 МВт.

Для сравнения, на территории Германии солнечные панели вырабатывают порядка 20 ГВт электроэнергии. В России проекты солнечной генерации развивают несколько компаний (ОАО «Рязанский завод металлокерамических приборов», ЗАО «Телеком-СТВ», ООО «Дагкремний», ООО «Солнечный ветер»). Основная часть солнечных панелей в нашей стране расположена на юге. Часть установок функционирует в Белгородской области и в Подмосковье.

### **К чему приведет переход на энергоэффективное освещение**

Во многих странах мира в этом году всту-

пили в силу законы о постепенном переходе с традиционных видов освещения на энергосберегающие. В США такие меры позволят экономить более \$10 млрд в год и отказаться от запуска 30 новых электростанций, в Европе – 52 электростанций. У России, где основную долю рынка освещения до сих пор занимают лампы накаливания, есть возможность перейти сразу к светодиодам.

В России проект энергетической стратегии, разработанный правительством в 2009 году на период до 2030 года, предусматривает, что с 1 января 2011 года запрещена продажа ламп накаливания мощностью 100 Ватт и более. Со следующего года может быть введен запрет на лампы накаливания мощностью 75 Ватт, а с 2014 года — 25 Ватт.



Несколько лет назад рынок ламп накаливания составлял примерно 800 млн шт. в год, но сейчас снизился до 500 млн, оценивают в Osram; рынок люминесцентных ламп — около 200 млн шт. По оценкам GE Lighting, рынок ламп накаливания еще меньше — 300-400 млн шт. по итогам года.

Объем рынка светодиодной техники пока сравнительно невелик и по итогам 2011 года составлял до 4% всего рынка освещения (\$180 млн). По оценке сектора Philips «Световые решения» в долгосрочной перспективе доля российского рынка светодиодов составит 1-5% от общемирового (пессимистичный и оптимистичный прогнозы), рост российского рынка — 28-48% в год. Представитель ЗАО «Оптоган» Лев Свиридов отмечает, что к 2015 году ожидается взрывной рост рынка светодиодов — до \$1 млрд. В основном за счет замещения традиционных светильников светодиодными.

Среди основных проблем внедрения люминесцентных ламп всегда называлась необходимость специальной утилизации. Эти лампы содержат ртуть, что само по себе отпугивает потребителя. До сих пор недостаточно информации о способах утилизации, а инфраструктура утилизации отстает от темпов роста рынка таких ламп.

В отношении светодиодных ламп основным сдерживающим фактором остается высокая стоимость. Качественные лампы со световыми характеристиками, сравнимыми с лампами накаливания, могут стоить в 50 раз дороже и в 10-15 раз — дороже люминесцентных ламп. «Но светодиодные

лампы окупаются в течение года-трех благодаря экономии энергии, мощности, снижению эксплуатационных, накладных затрат», — замечает Алексей Мохнаткин из компании «Светлана-Оптоэлектроника».

Кроме того, до сих пор не вся нормативная база готова к развитию светодиодной продукции. Например, есть нормативные барьеры для распространения такого освещения в школах и детских садах.

«У массового потребителя слабая мотивация покупать энергосберегающие лампы, — добавляет представитель Osram Сергей Гвоздев-Карелин. — Цена на электроэнергию в России в несколько раз ниже европейской, то есть такие лампы дольше окупаются. Уровень экологического сознания низкий, нет стремления к осознанной экономии ресурсов».

Еще одна проблема для распространения как люминесцентных, так и светодиодных ламп, — некачественная китайская продукция. По оценке господина Свиридова, на долю китайцев приходится около 60% рынка. «Основными проблемами являются низкое качество изделий, несоблюдение технических и экологических нормативов, которые не только приводят к быстрой поломке и перегоранию, но и наносят ущерб здоровью», — считает господин Свиридов.

Алексей Мохнаткин добавляет, что множество малоизвестных компаний, не присутствуя на открытом рынке, лоббируют китайскую продукцию по конкретным государственным региональным программам закупок.







Впрочем, основная конкурентная борьба между крупнейшими производителями разворачивается в профессиональном освещении - массовый рынок пока окончательно не созрел для перехода на новые технологии.

Уже сейчас для освещения объектов розничной торговли, крупных производств, магистралей и парков используются светодиодные светильники, которые окупаются в течение короткого срока, превосходя по своим техническим характеристикам традиционные аналоги.

И западные, и российские производители ламп и светильников осуществляют проекты для бизнеса и госструктур, освещая строящиеся объекты и переводя на светодиодное освещение существующие объекты железнодорожного транспорта; химической, энергетической, нефтегазовой промышленности; складской и инженерной инфраструктуры; жилищно-коммунального хозяйства.

Так, «Светлана-Оптоэлектроника» реализовала проекты по освещению более чем 100 объектов ОАО «РЖД»; объектов энергетики (ТГК-1); коммерческих и специальных объектов (АЗС, троллейбусные парки); PhilipsLighting сотрудничает с ЛУКОЙЛом, «М.Видео», «Магнитом» и НЛМК. «Оптоган» называет среди своих проектов освещение объектов Нижнекамской ГЭС, ОАО «РЖД», ОАО «СИБУР Холдинг».

По оценке Philips, к 2015 году стоимость светодиодных источников освещения будет существенно ниже. Светодиоды станут наиболее эффективной альтернативой другим источникам света, что приведет к значительному росту рынка.

### **Азия не дремлет**

Рынок энергосберегающих ламп поделен между тремя производителями — Philips, Siemens (подразделение Osram) и GeneralElectric. Большую часть выручки они получают от продажи энергосбере-



гающих ламп и светильников. Однако их монополия под угрозой: растет конкуренция со стороны азиатских производителей — особенно на рынке светодиодов, компонентов и материалов для них. По оценкам McKinsey, уже в 2020 году азиатский рынок светодиодного освещения составит \$34 млрд, на Европу и Северную Америку будет приходиться \$18 млрд и \$13 млрд соответственно.

Всписок ключевых стран-производителей, безусловно, входит КНР. По данным исследовательской iSuppli, в последние годы светодиодная отрасль Китая развивается стремительными темпами: с 2001 по 2006 год ежегодный рост отрасли составлял в среднем 48%. В декабре прошлого года тайваньская ассоциация индустрии оптоэлектроники (PIDA) прогнозировала, что в 2011 году темпы роста китайской LED-отрасли должны составить 26%. В стране насчитывается 2 тыс. заводов по производству светодиодов.

Кроме того, в КНР выпускается большая часть люминесцентных ламп. Причем китайцы удовлетворяют потребности как отдельных дистрибуторов и магазинов, так и ведущих игроков на рынке освещения. Более двух третей представленных на европейском рынке энергосберегающих ламп импортируется из Китая.

Однако мировыми лидерами по выручке от светодиодов являются Тайвань и Южная Корея. Согласно PIDA, выручка тайваньских производителей в прошлом году составила \$4,53 млрд, а южнокорейских — \$3,35 млрд. И чем больше рынок движется к светодиодам, тем больше по-

явится азиатских — особенно тайваньских или корейских — компаний, считают в британской исследовательской компании NewStreetResearch.

Правда, эксперты отмечают, что качество энергосберегающих ламп, поступающих из Китая и Тайваня, оставляет желать лучшего. «Рынок наводнен некачественными люминесцентными и светодиодными лампами, импортируемыми в основном из Китая и Тайваня. Эти лампы оказываются на полках ритейлеров из-за слишком конкурентной цены», — говорит Майкл Мейер.

Китайские некачественные лампы настолько доступны, что обеспокоенность порой проявляют власти. Так, в 2007 году Еврокомиссия в противовес своим стремлениям к энергосбережению продлила срок действия тарифов на импорт китайских ламп (66%), введенных в 2002 году для защиты европейских производителей.

Эксперты предупреждают от покупки некачественных светодиодных ламп, так как их реальный срок службы значительно ниже, чем указано на упаковке, а низкая цветопередача и неравномерность светового потока могут иметь негативное влияние на зрение.

Впрочем, у демпинговых цен на энергосберегающие лампы из Азии все-таки есть преимущество. «Так как высокие цены препятствуют массовому внедрению, преимущество в производственных затратах Азии перед Северной Америкой и Европой может стать ключом к ускорению внедрения светодиодов», — говорится в исследовании британской CleanTechGroupLLC.





### **Американские военные намерены добывать топливо из океанской воды**

Заправить военные корабли в открытом море – это всегда очень затратная и сложная операция. Чтобы решить эту проблему Американская Военно-морская исследовательская лаборатория (NRL) намерена добывать топливо непосредственно из океанской воды.

Ученые планируют разработать каталитический процесс с эффективным действием, который превратит  $H^2$  и  $CO^2$  непосредственно в жидкое углеводородное топливо. Благодаря новой системе военные корабли смогут самостоятельно производить горючее марки JP-5 в открытом море, обеспечив топливом корабельные турбины и реактивные самолеты.

В минувшем году ВМС Соединенных Штатов закупили порядка 2,2 миллиарда литров топлива на заправку военных кораблей и самолетов. При этом весь данный объем топлива необходимо было распределить по местам патрулирования и бази-

рования американских кораблей, то есть практически по всему миру.

Специалисты из NRL уже продемонстрировали успешно работающую технологию восстановления углекислого газа, который содержится в воде, извлечения водорода с помощью особой электрохимической ячейки, а также последующего превращения  $H^2$  и  $CO^2$  в углеводородное топливо. В перспективе на базе новой технологии будет создан реактор, который освободит ВМС от необходимости закупать топливо и переправлять его к местам дислокации кораблей.

В океане содержится примерно в 140 раз больше  $CO^2$ , чем в воздухе, так что использоваться он может в том числе и для производства топлива.

Себестоимость топлива из морской воды будет составлять не более 3–6 долларов за галлон, то есть около одного доллара за литр, что сравнимо с рыночной стоимостью топлива, добываемого путем традиционного бурения.



Министр строительства и дорожного хозяйства Иркутской области  
**Михаил Владимирович Литвин**

### Министр строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Михаил Литвин встретился с членами Правления НП СРОСБР

На заседании Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона», по приглашению генерального директора НП СРОСБР Александра Домбровского, побывал министр строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Михаил Литвин.

В лице членов Правления НП СРОСБР министр встретился практически со всеми руководителями ведущих строительных компаний региона: ОАО ФСК «Новый город», ОАО «Сибавиастрой», ГК «ВостСибСтрой», ЗАО «Восток-центр», ОАО «Ангарское управление строительства» и другими.

Речь шла о качестве строительных материалов, о создании учебных центров для повышения квалификации не только строителей, но и дорожников, о перспективах развития строительной отрасли, о ее проблемах, о профессионализме отечественных специалистов и иностранной рабочей силы.

Михаил Литвин обратился к членам Правления НП СРОСБР с тремя основными просьбами: во-первых, не давать допуски тем строительным организациям, в которых они не уверены; во-вторых, персонал этих организаций должен соответствовать требованиям, предъявляемым законом; и в-третьих, совместными усилиями – СРО, Союза строителей и министерства строительства – бороться с недобросовестными застройщиками.

Михаил Литвин предложил начать совместную работу с того, что можно реально и объективно воплотить в жизнь. «Я готов поддерживать и помогать воплощать в жизнь абсолютно здравые идеи, – сказал министр, – но я не готов преследовать интересы каких-то отдельных структур».

Итогом встречи стала договоренность министра и руководителей крупных строительных организаций объединить усилия СРО, Союза строителей, ТОП-менеджеров крупнейших застройщиков и чаще, возможно, раз в месяц, проводить аналогичные встречи в министерстве строительства. Для того чтобы следующая встреча была более результативной, участники совещания договорились сформулировать свои вопросы и предложения и заранее направить их Михаилу Литвину. «Будем их обсуждать и пытаться решать», – пообещал министр.

**строителей Байкальского региона»**





# НП «Саморегулируемая организация»

НОВОСТИ НП СРОСБР



**строителей Байкальского региона»**



**МАИРТА**

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**Производим работы любой сложности в области  
многоэтажного строительства и реконструкции.**

**тел.: 8 (3952) 555-383, факс: 8 (3952) 519-127**



**ПРЕДПРИЯТИЕ  
ИРКУТ-ИНВЕСТ**

ММ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС С 1961 ГОДА

**ВОЗРОЖДАЕМ ВЕЧНОЕ  
СОЗИДАЕМ НАСТОЯЩЕЕ  
СТРОИМ БУДУЩЕЕ**

Россия, Иркутская область, Иркутский район,  
пос. Николов Посад, ул. Центральная, 1  
Почтовый адрес: 664082, г. Иркутск, а/я 27,  
тел.: (3952) 52-56-90, 52-52-46,  
тел/факс: (3952) 52-59-03,  
e-mail: irin@irmail.ru



### «Нанотехцентр» выпустил пробную партию высокопрочной краски YouColors на основе уникальных разработок НИ ИРГТУ

Иркутская инновационная компания «Нанотехцентр» выпустила первую партию высокопрочной краски YouColors на основе нанотехнологий, разработанных учеными НИ ИРГТУ. Иркутские коммунальщики опробуют до 500 килограммов новой краски для ремонта фасадов зданий в этом году.



Как сообщил коммерческий директор ЗАО «Нанотехцентр» Илья Иванов, предприятие, открытое в 2012 году совместными усилиями частных инвесторов и НИ ИРГТУ, создает уникальные наноматериалы и конечные продукты на их основе промышленного и строительного назначения – сверхпрочные металлы и сплавы, стройматериалы, асфальтобитумные покрытия, эмали и краски.

Компания «Нанотехцентр» сделала свой первый шаг на рынок, предложив массовому потребителю водоэмульсионную краску: фасадную и для влажных помещений, прочность и износоустойчивость которой превышает аналоги.



«Нанотехцентр» занимается созданием и продвижением высокотехнологичных продуктов. Мы считаем, что для инновационного предприятия очень важно находить применение научным знаниям через их практическое осмысление. При изучении рынка красок мы нашли продукты, являющиеся аналогами, например, у немецких производителей есть подобный продукт, но стоимость краски не позволяет получить ей широкое распространение», - сказал И. Иванов.

При производстве краски YouColors с помощью новой технологии удалось добиться высоких результатов. Нанокраску в течение двух месяцев испытывали на промышленном производстве, испытаниям подвергались такие параметры, как прочность, термо- и влагостойкость. Испытания показали увеличение этих характеристик в несколько раз. В настоящее время в городе Иркутске краска применена на нескольких объектах при ремонте фасадов. Весной сотрудники «Нанотехцентра» проверят состояние покрытия.

**И. Иванов**

### Байкальский Зимний Градостроительный университет претендует на европейский стандарт мастерских LesAteliers

Члены Попечительского совета Международного Байкальского Зимнего Градостроительного университета, который является уникальным проектом НИ ИРГТУ в области урбанистики, обсудили тему 14-й сессии. На заседании в правительстве Приангарья члены совета предложили варианты проектных площадок.



«Население города растет, и создавать комфортные условия – это не только строить жилье достойное сегодняшнего времени, но и в целом формировать среду, в которой должны быть скверы, парки, зоны отдыха с набором определенных услуг, – заявляет зампред регионального Правительства Николай Хиценко. – Как показывает практика, если территория развивается, то в этом процессе главная роль отводится коммерческой составляющей: больше квадратных метров жилой площади с меньшим количеством городской. Наша задача: выработать градостроительную стратегию, используя мировой опыт. Необходимо иметь





совершенно другой подход к планировке растущего города».



Напомним, что темой предстоящей сессии является «Модернизация городской среды. Формирование системы общественно-рекреационных пространств в городе». Директор МБЗГУ Александра Козак пояснила, что в течение трех недель участники должны разработать типологию общественных пространств разного масштаба (от двора до центрального сквера), разной «вместимости» (от нескольких человек до нескольких десятков тысяч), разных функций. Кроме того, необходимо учесть климатические особенности и экономию денежных средств.



«Необходимо разработать правила взаимосвязи разных видов общественных пространств в единую систему, учитывающие особенности городской структуры Иркутска, направления существующих

пешеходных потоков, специфику обживания россиянами придомовых и уличных территорий», - отмечает А. Козак.

В этом году организаторы планируют довести уровень сессии до европейского стандарта Летних Мастерских Университета Градостроительства «LesAteliers» (Сержи-Понтуа, Франция). Для этого к участию приглашаются международные и российские эксперты высокого уровня, а специально к началу работы Зимнего университета приедут мастера урбанистики и градостроительства из Парижа и Санкт-Петербурга.

Выбор тематики сессии поддерживает ведущий специалист ОАО «Иркутскгипродорнии» Николай Смирнов. Он утверждает, что увеличение общественно-рекреационных пространств будет способствовать формированию позитивного имиджа столицы Приангарья.

«Когда появляются такие пространства, как исторический 130 квартал или Нижняя набережная, они становятся популярными у горожан и привлекают туристов. Все это способствует формированию позитивного имиджа Иркутска, - говорит Н. Смирнов. - Наблюдая за работой команд на протяжении многих сессий, меня всегда восхищала строгая методика молодых инженеров из Штутгартского транспортного университета, которые начинают работу с точки на глобусе, и постепенно увеличивая масштаб, доходят в решении транспортных проблем

до автобусной остановки. Данный метод «идти от общего к частному» характерен именно для западного образования. В следующей сессии мы должны взять его за основу - идти от общей проблемы города, системы общественно-рекреационных пространств к концентрации внимания на конкретных площадках».

По мнению председателя совета директоров ОАО «Ангарскцемент», депутата Думы г. Иркутска Олега Геевского, областной центр получит ощутимую пользу, если для анализа молодым специалистам будет предложена не только центральная территория, но и периферийная часть города.

«В настоящее время в активно растущем Ново-Ленинском районе Иркутска фактически нет понятия общественного пространства. Есть и другие зоны, где уже сейчас необходимо спрогнозировать данные пространства, например, в Свердловском районе, где появился Академический мост и будет запущен Ледовый дворец. Таким образом, каждая команда конкурсантов может взять для оценки центр и один из периферийных районов, учитывая некую логику между площадками. Только в этом случае мы получим соревновательный подход и концептуальное предложение», - подчеркнул О. Геевский.

## **СПРАВКА**

**Принцип проведения творческих сессий МБЗГУ на базе НИ ИргТУ основан на опыте Летних Мастерских Европейско-**



го Университета Градостроительства г. Сержи-Понтуаз (Франция). В проектно-инновационных образовательных программах МБЗГУ уже приняли участие представители 42 университетов из 21 страны мира – около тысячи молодых специалистов, экспертов, членов международного жюри.

Ирина Афанасьева.  
Фото Ксении Федотовой

**Проекты дипломников-архитекторов ИрГТУ отмечены высшими наградами XXI Международного смотра-конкурса**

Экспозицию из восьми работ подготовил институт архитектуры и строительства ИрГТУ на XXI Международный смотр-конкурс лучших дипломных проектов выпускников 2012 года, молодых дизайнеров и архитекторов. Конкурс проходил в Красноярске в сентябре, его организаторами выступили Межрегиональная общественная организация содействия архитектурному образованию (МООСАО) и ИАИД СФУ. НИ ИрГТУ принимает участие в данном мероприятии начиная с 1978 года.



Более 200 участников из 55 архитектурных и ди-

зайнерских вузов России, стран ближнего и дальнего зарубежья представили на суд жюри свыше 500 проектов – от бытовой печи для приготовления традиционных блюд русской кухни до модели экологического города.



Среди дипломных проектов молодых архитекторов ИрГТУ – «Спортивный комплекс с разработкой парка на о. Любаша в г. Иркутске», «Реконструкция восточной части района Албердштадт в г. Дрезден (Германия)», «Общественно-культурный центр по улице Ю. Тена в микрорайоне Университетский г. Иркутска», «Сибирское барокко» в деревянной гражданской архитектуре г. Иркутска XIX века» и др.



По информации заведующего кафедрой архитектурного проектирования Евгения Хохрина, работы оценивали 14 экспертных комиссий. В результате конкурсного отбора Иркутский технический универ-

ситет завоевал два диплома I степени и шесть дипломов II степени.



Е. Хохрин рассказал, что в этом году лучшие проекты вуза отбирались строго в соответствии с рекомендациями ГЭКа и участия Союза архитекторов России.

«Мы выбрали проекты, связанные с актуальной тематикой по направлениям реконструкции и реставрации, архитектуры жилых и общественных зданий, дизайном архитектурной среды и др. Жюри, в первую очередь, оценивало уровень подготовленности и соответствие квалификационным требованиям. Кроме того, важна была форма представления работы, ее завершенность, а также архитектурная графика», – говорит Е. Хохрин.



По его словам, красноярский смотр-конкурс в этом



году отличался от предыдущих тем, что конкурсные комиссии были организованы не по типологии объекта (градостроительство, жилые общественные здания, теория, история и др.), а в рамках одной комиссии оценивалась работа архитектурных школ в целом по всем направлениям образовательной деятельности.

Руководитель дипломного проекта-победителя, профессор кафедры архитектурного проектирования Валерий Козлов сообщил, что в качестве объекта исследования студентка Алина Леонова выбрала армейский квартал в районе Альбертштадт г. Дрезден.

«В течение восьми лет Иркутский технический университет ведет совместную работу с Техническим университетом Дрездена. На три месяца наши студенты уезжают в Германию на стажировку, где изучают материалы, ситуацию, получают консультации и возвращаются в Иркутск, чтобы завершить работу. Содержательная часть дипломов, с подачи муниципалитета Дрездена, всегда связана с проектированием обновлений для города, - поясняет В. Козлов. - Автор предлагает реанимировать периферийную часть города, когда-то занятую

военными городками. Это место довольно необычное, поскольку соединяется с Саксонской Швейцарией. Студентка использовала необычную идею создания «зеленой» архитектуры, когда городские здания плавно «входят» в природный ландшафт».

По результатам голосования представителей архитектурных вузов – членов МООСАО, Институт архитектуры и дизайна СФУ передал эстафету в проведении следующего, XXII, Международного смотр-конкурса лучших дипломных проектов по архитектуре и дизайну в 2013 году Санкт-Петербургскому государственному архитектурно-строительному университету.



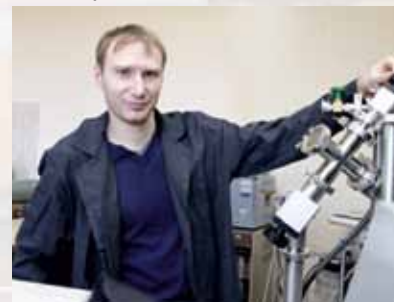
**СПРАВКА**  
**Ежегодный всесоюзный смотр-конкурс лучших дипломных проектов архитектурных вузов и факультетов страны учрежден в 1970-е годы Советом по архитектурному образованию Союза архитекторов СССР с целью выявления современных тенденций в области архитектурного образования. К началу XXI века Межрегиональная общественная организация содействия архитек-**

**турному образованию (МООСАО) включала более 50 членов – отечественных архитектурных учебных заведений и стран ближнего зарубежья. Со временем смотр-конкурс расширил содержательные границы – наравне с дипломными проектами по архитектуре стали участвовать дипломные проекты по дизайну. Место проведения смотра-конкурса – принимающее учебное заведение и город – ежегодно меняется.**

**Ирина Афанасьева.**  
**Фото предоставлено Институтом архитектуры и дизайна СФУ**

### **Интеллектуальную систему управления освещением разрабатывают в НИ ИрГТУ**

Экономить электроэнергию за счет использования «умных» технологий предлагает аспирант физико-технического института НИИрГТУ Николай Шипицин. Вместе с коллегами из ООО «Лазерные технологии» он разрабатывает интеллектуальную систему управления освещением. Система организована на основе беспроводных технологий и предназначена для сокращения потребления электроэнергии и других издержек на освещение.





По утверждению Н. Шипицина, разработка обладает рядом уникальных технических параметров, отсутствующих у аналогов. В ее основе лежит концептуально новый подход динамического управления освещением на основе беспроводной сети. Кроме того, к достоинствам можно причислить низкое собственное потребление энергии, использование минимального числа датчиков, более низкую стоимость конечного продукта по сравнению с зарубежными аналогами и др. Малые габариты и вес системы позволяют встраивать ее в осветительные приборы напрямую.

«Использование такой системы дает возможность значительно продлить срок службы светильников, а экономия электроэнергии может достигать 70%», - подчеркивает Н. Шипицин.

Система ориентирована на предприятия, придерживающиеся энергоэффективных и энергосберегающих решений в области осветительной техники. К потребителям данного вида продукции можно отнести строительные компании, предприятия сферы ЖКХ, компании, владеющие крупными складскими и логистическими комплексами, любые другие предприятия, заинтересованные в энергоэффективных осветительных приборах.

«На освещение приходится значительная часть энергоресурсов, и очень часто они расходуются неэффективно, - поясняет Н. Шипицин. - Проблема связана с тем, что в ос-

ветительных системах не учитывается внешняя освещенность, а также наличие или отсутствие людей и транспорта. Предлагаемое нами техническое решение позволяет регулировать яркость в зависимости от внешних условий. Например, использовать всего 20% мощности лампы при отсутствии в помещении людей и автоматически увеличивать интенсивность при их появлении».



Н. Шипицин отмечает, что применяемые ныне способы освещения, при которых свет зажигается в присутствии человека и гаснет, как только тот уходит из «поля зрения» датчиков, имеет ряд недостатков. Например, время, требуемое для распознавания присутствия, или отсутствие освещенности вокруг создают определенные сложности. Интеллектуальная система управления освещением подразумевает постоянное наличие света там, где это необходимо, и корректировку его интенсивности в зависимости от ситуации.

В настоящее время авторы системы в сотрудничестве с крупной региональной компанией по производству осветительных приборов создают опытные образцы «умного» светильника. Ожидается,

что выпущены они будут в 2013 году.

**Юлия Барахтенко,  
фото Анастасии Слепнёвой**

### **Аспирант ИРГТУ Александр Бурдонов выиграл грант на изучение новых композиционных ма- териалов из отходов производства**

Аспирант кафедры обогащения полезных ископаемых и инженерной экологии ИРГТУ Александр Бурдонов стал победителем конкурса Федеральной целевой программы «Научные и научно-педагогические кадры инновационной России» на 2009-2013 годы. Конкурс проходил по направлению «Рациональное природопользование» в области мониторинга и прогнозирования состояния окружающей среды. А. Бурдонов представил проект по изучению закономерностей изменения структуры и свойств новых композиционных материалов на основе отходов производства под влиянием микро- и нанонаполнителей.



«Суть проекта из области фундаментальной науки заключается в подробном изучении взаимодействия



различных компонентов материала с другими добавками, например, как золошлаковые отходы (зола уноса ТЭЦ) реагируют на всевозможные наполнители. На реализацию проекта выделен грант в размере 600 тыс. рублей. В течение года мы будем проводить химический анализ, исследовать структуру материалов и др.», – отмечает А. Бурдонов.

Молодой ученый поясняет, что получение высокого качества материалов, сырьем для которого являются отходы, представляет собой сложную задачу и требует повышенного внимания к изучению их свойств.

«Использование отходов влияет не только на экологическую составляющую, но и на развитие высокотехнологического сектора экономики, – говорит А. Бурдонов. – Высокие технологии позволяют производить конкурентоспособные материалы и изделия, а также способствуют вторичному использованию отходов производства и ликвидации загрязнений от их захоронения. К перспективным материалам можно отнести композиты на основе отходов, а также изготовленные с нанонаполнителями, изучение которых можно рассматривать как один из решающих факторов технологической модернизации промышленности».

По словам А. Бурдонова, исследования пройдут в лабораториях электронной микроскопии, рентгеноструктурного анализа, качества воды и др.

«Изучение влияния ми-

кро- и нанонаполнителей на структуру современных композиционных материалов позволит повысить степень эффективного применения материалов в строительной индустрии. Использовать наноматериалы экономически рентабельно. Огромное количество компаний и университетов по всему миру внедряют в структуру материалов нанонаполнители, которые, например, могут повлиять на скорость твердения и прочность бетонов. С их помощью можно регулировать пластичность композиций на основе полимеров, не теряя его механических свойств и др.», – заявляет А. Бурдонов.



Полученные данные могут быть использованы при совершенствовании технологии для рециклинга крупнотоннажных отходов, также они могут применяться на существующих и вновь построенных промышленных предприятиях для получения новых теплоизоляционных и конструкционных энергосберегающих строительных материалов.

Напомним, что А. Бурдонов является сотрудником компании «ЭкоСтройИнновации» ИрГТУ. Предприятие выпускает новые ог-

нестойкие стройматериалы на основе золы уноса и отходов полимеров (торговые названия «ПЕНОЗОЛ» и «ВИНИЗОЛ»). В настоящее время малое инновационное предприятие при Иркутском техническом университете запустило производственную линию, где обрабатывается технология, проводятся эксперименты с составом материала для достижения наилучших результатов. Вуз вложил в развитие проекта 12 млн рублей.

### **СПРАВКА**

**Федеральная целевая программа «Научные и научно-педагогические кадры инновационной России» на 2009-2013 годы разработана по поручению президента РФ. Она предусматривает сочетание адресного финансирования научных исследований в научно-образовательных центрах, исследований под руководством ведущих российских ученых, исследований, проводимых молодыми учеными и целевыми аспирантами. Предусматривается также целевое финансирование инфраструктурных проектов – стажировок молодых ученых, проведения всероссийских и международных научных конференций, школ, олимпиад, конкурсов, поддержки программ развития домов, центров, кружков детского (юношеского) научно-технического творчества молодежи и др.**

**Ирина Афанасьева  
Фото Анастасии Слепневой**



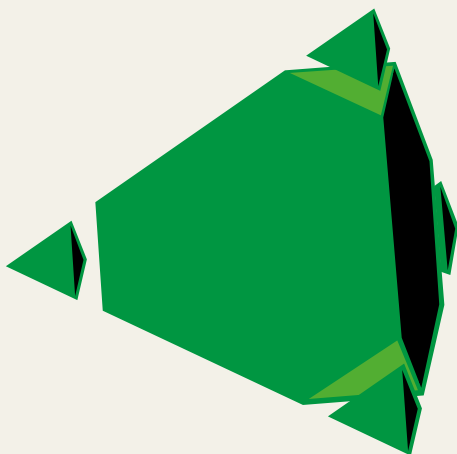
### Виды работ, выполняемые ООО «Аква-Профи»:



- Проектирование и монтаж систем отопления, водоснабжения, канализации, систем автоматического пожаротушения;
- Проектирование и монтаж тепловых пунктов;
- Проектирование и монтаж локальных очистных сооружений;
- Проектирование и монтаж бассейнового оборудования;
- Проектирование и монтаж систем центрального пылеудаления;
- Проектирование и монтаж систем автоматизации и диспетчеризации.

г. Иркутск,  
ул. Карла Либкнехта, 242 - 80  
тел./факс: (3952) 42-03-47, 23-23-33

### ООО «СибпроектНИИ»



1. Осуществление строительного контроля (Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»).
2. Выполнение проектно-изыскательских работ (Некоммерческое партнерство «БайкалРегионПроект», Некоммерческое Партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве»).

664047 г. Иркутск, ул. Партизанская, 109-3  
Тел./факс: (3952) 24-67-69, 24-70-69, e-mail: spnii@nm.ru



**КАБЕЛЬ**  
И КАБЕЛЕНЕСУЩИЕ  
СИСТЕМЫ

**JOTY<sup>®</sup>**  
[www.joty.ru](http://www.joty.ru)

**СВЕТОТЕХНИКА**

ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫЕ  
ИЗДЕЛИЯ

ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ  
**НИЗКОВОЛЬТНОЕ**  
ОБОРУДОВАНИЕ

Иркутск, ул. Депутатская, 62  
т. 8(3952) 288 446

т. **8-800-100-8-321**  
звонок по России бесплатный

официальный  
дистрибьютор  
ООО «АДМ»

**АДМ**  
ГРУППА КОМПАНИЙ